Financé par la cvec

Maître d'ouvrage :

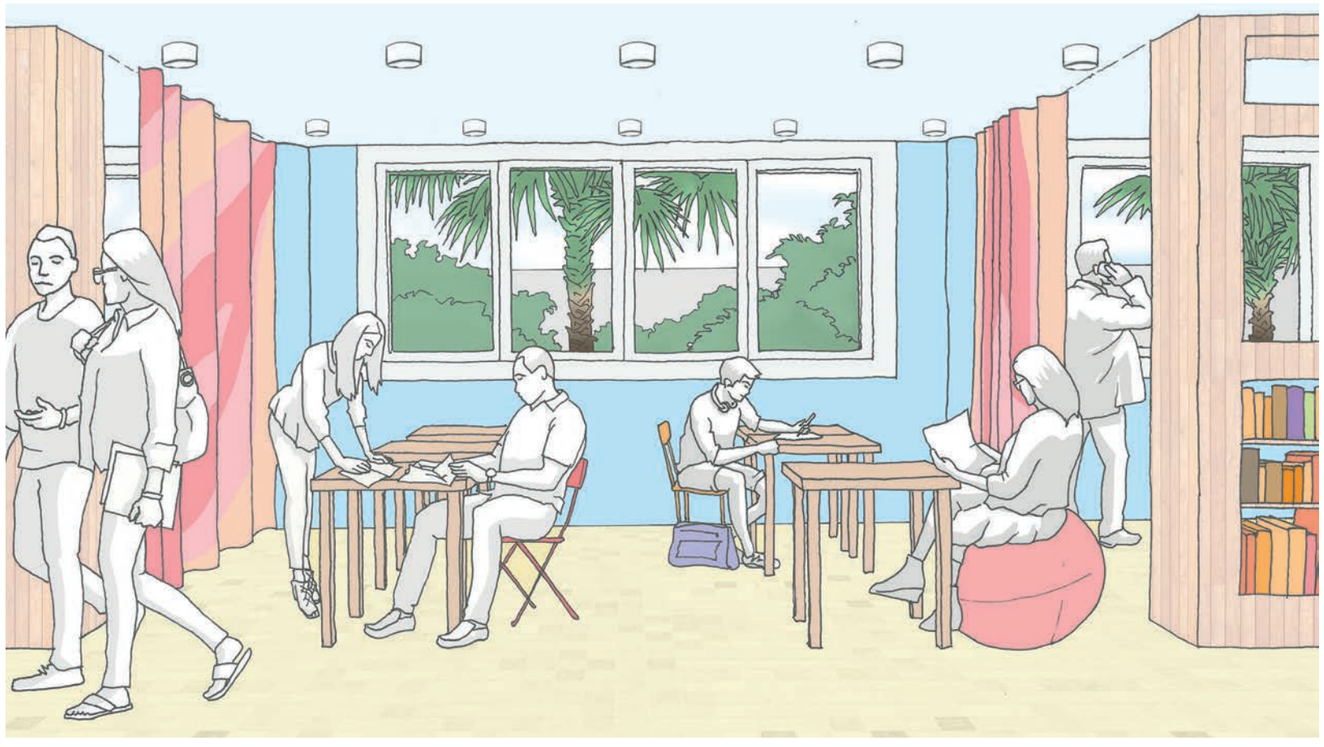
CROUS AIX-MARSEILLE AVIGNON
Direction du patrimoine et de l'immobilier
31 avenue Jules FERRY, 13621 AIX EN PROVENCE

Crous Aix-Marseille Avignon

RÉNOVATION D'ESPACES COLLECTIFS ET CULTURELS OUVERTS AUX ETUDIANTS
Cité Universitaire Galinat Marseille

Nouvelle autorisation de travaux suite avis défavorable - Dossier Graphique

16 décembre 2025



Equipe de maîtrise d'oeuvre :

Gabriele Salvia, Tiers-LAB,
I.G. TECH, Marcy Design

GABRIELE SALVIA architecture urbanisme·recherche Inscrit à l'Ordre des architectes

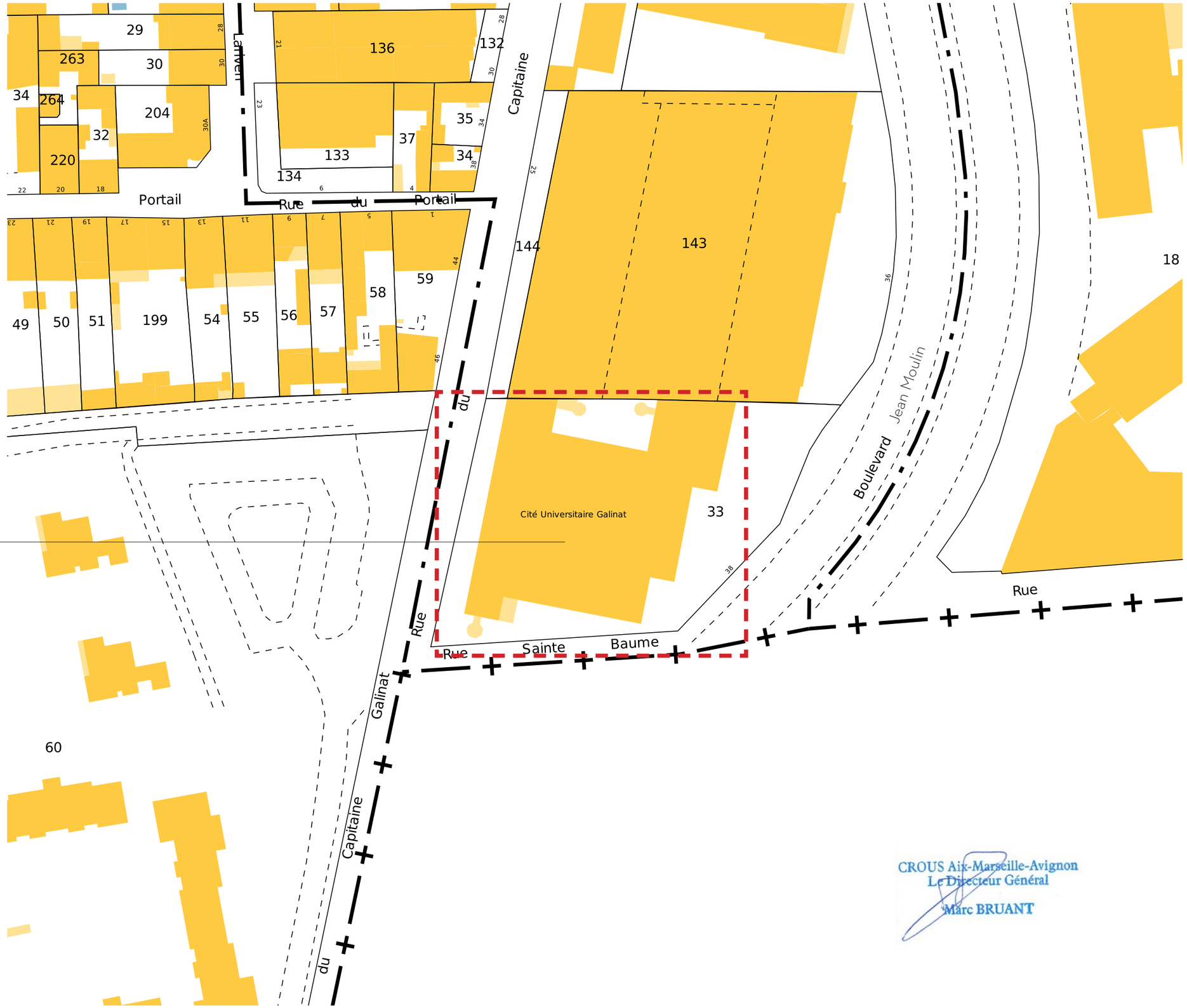
tiersLAB

I.G.TECH Ingénierie - Etudes techniques

CROUS Aix-Marseille-Avignon
Le Directeur Général
Marc BRUANT

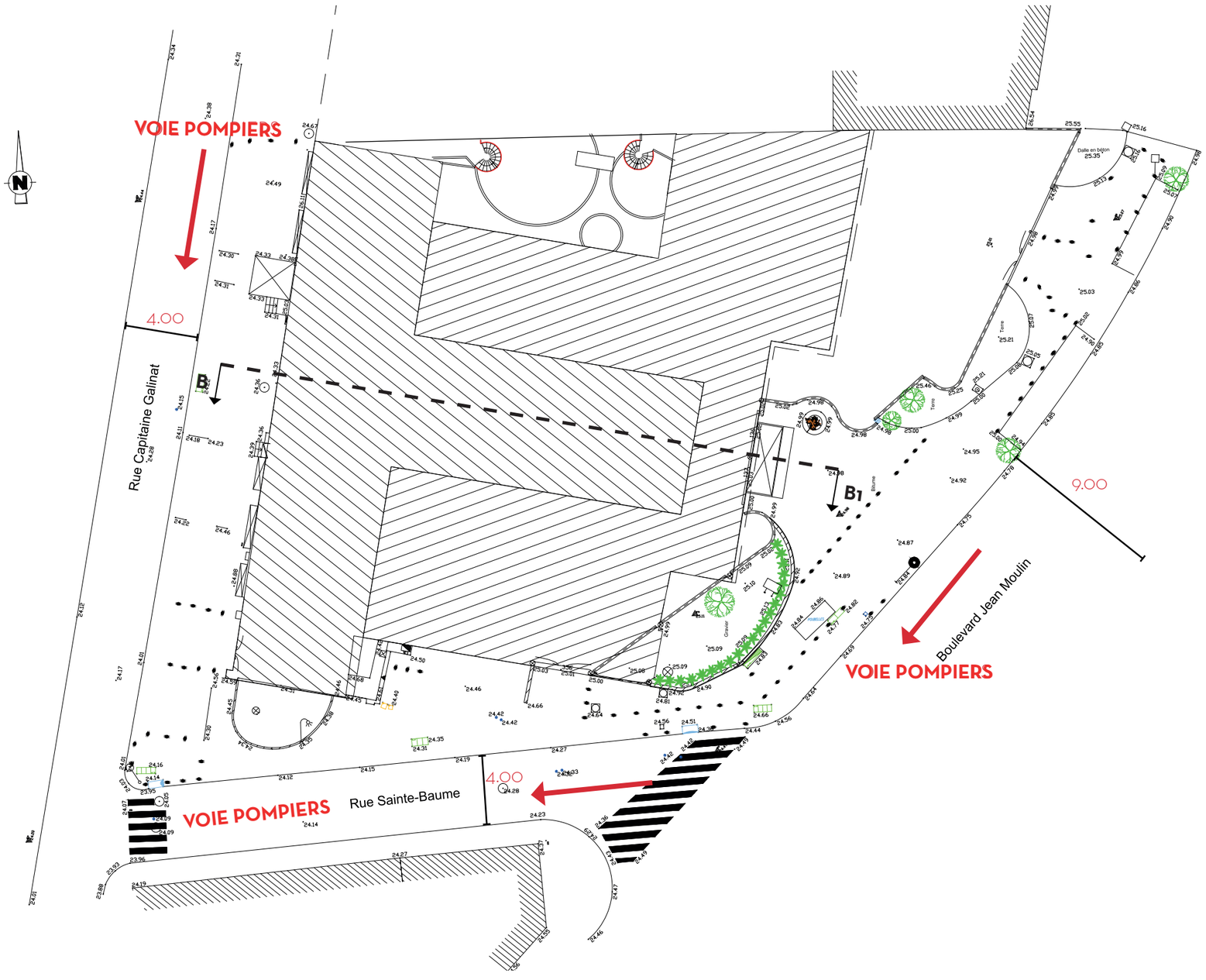
16/12/2025

PLAN DE SITUATION
Cité Universitaire Galinat, 38 bd Jean Moulin, 13005, Marseille
Section : BV ; Feuille : 819 C 01/ source : cadastre.gouv.fr



Cité Universitaire Galinat
Section : BV ; Feuille : 819 C 01

CROUS Aix-Marseille-Avignon
Le Directeur Général
Marc BRUANT



La situation existante n'est pas changée par le projet.

A titre d'information :

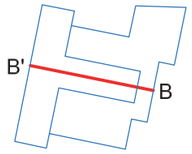
La Cité Universitaire Galinat comprend deux entités distinctes. La partie supérieure abrite l'hébergement dédié aux étudiants répondant aux dispositions réglementaires relatives à la protection contre l'incendie des bâtiments d'habitation type logement foyer. Les niveaux R+2 et R+1 (le projet faisant l'objet de la présente notice est situé au R+1) et les parties communes qui relèvent du règlement relatif aux établissements recevant du public.

D'après le procès verbal n°2022/00169 de la commission communale de sécurité, "le bâtiment est situé à 500m environ du centre de secours le plus proche, dont les engins peuvent intervenir à partir de 3 façades accessibles situées au 38 boulevard Jean Moulin, rue du Capitaine Galinat et rue Sainte Baume".

CROUS Aix-Marseille-Avignon
Le Directeur Général
Marc BRUANT

CROUS GALINAT

COUPE BB'



Le projet ne concerne que les locaux intérieurs sans modification de surface globale, sans modification de structure et sans modification de l'aspect extérieur.

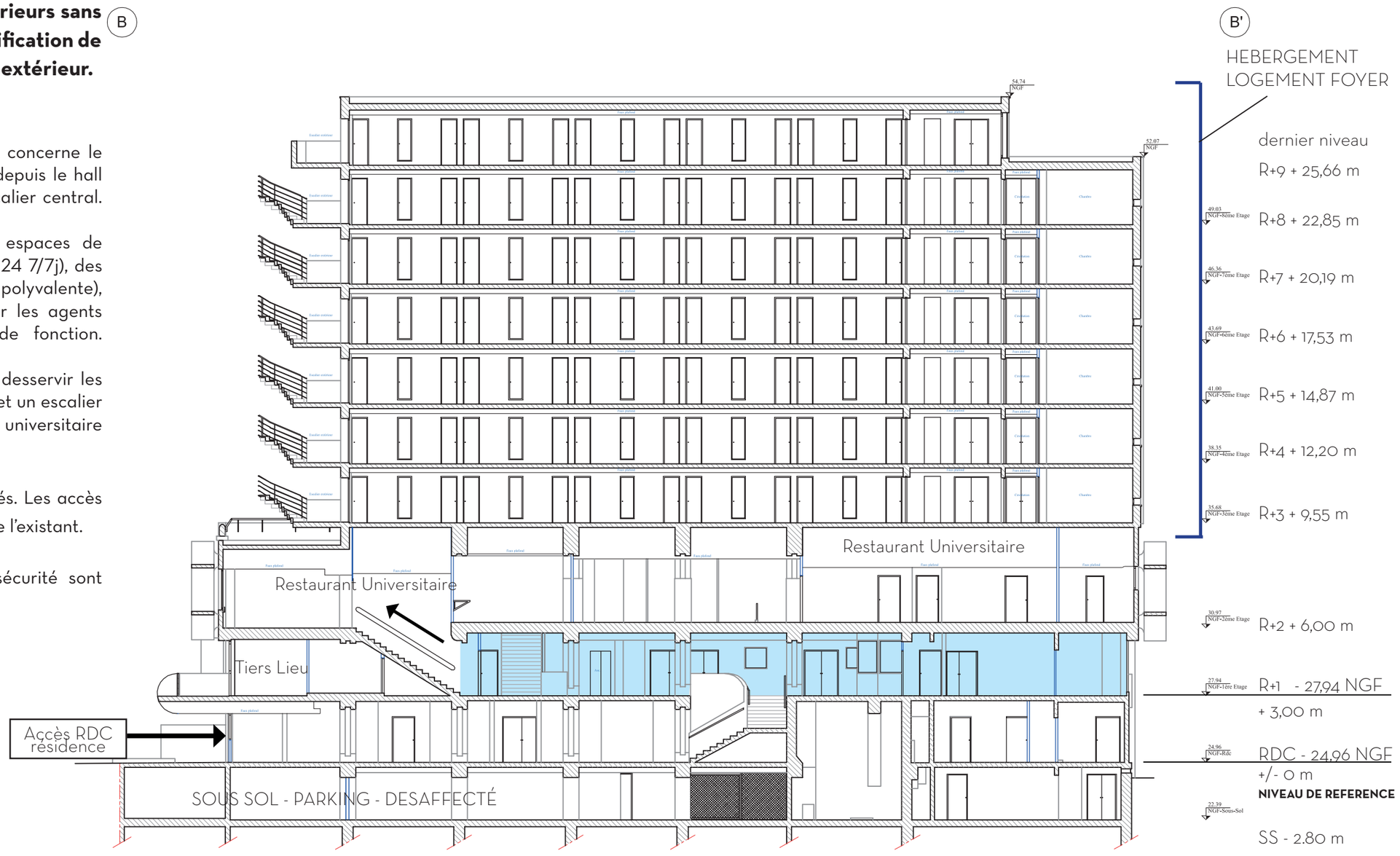
La présente demande d'Autorisation de travaux concerne le premier étage (R+1) de la résidence, accessible depuis le hall en rez-de-chaussée par ascenseur ou par un escalier central.

L'étage concerné par le projet accueille des espaces de circulation (hall) desservant une loge d'acceuil (h24 7/7j), des salles collectives (salles d'étude, tiers-lieu, salle polyvalente), des toilettes, des bureaux et des espaces pour les agents du CROUS, ainsi que deux appartements de fonction.

Le hall du premier étage permet également de desservir les espaces privatifs des résidents par un ascenseur et un escalier qui mènent aux chambres, ainsi qu'au restaurant universitaire situé au 2e étage.

Seuls les aménagements intérieurs ont été étudiés. Les accès extérieurs et la structure du bâtiment sont ceux de l'existant.

Des améliorations ponctuelles en renfort de sécurité sont proposées au rez-de-chaussée.



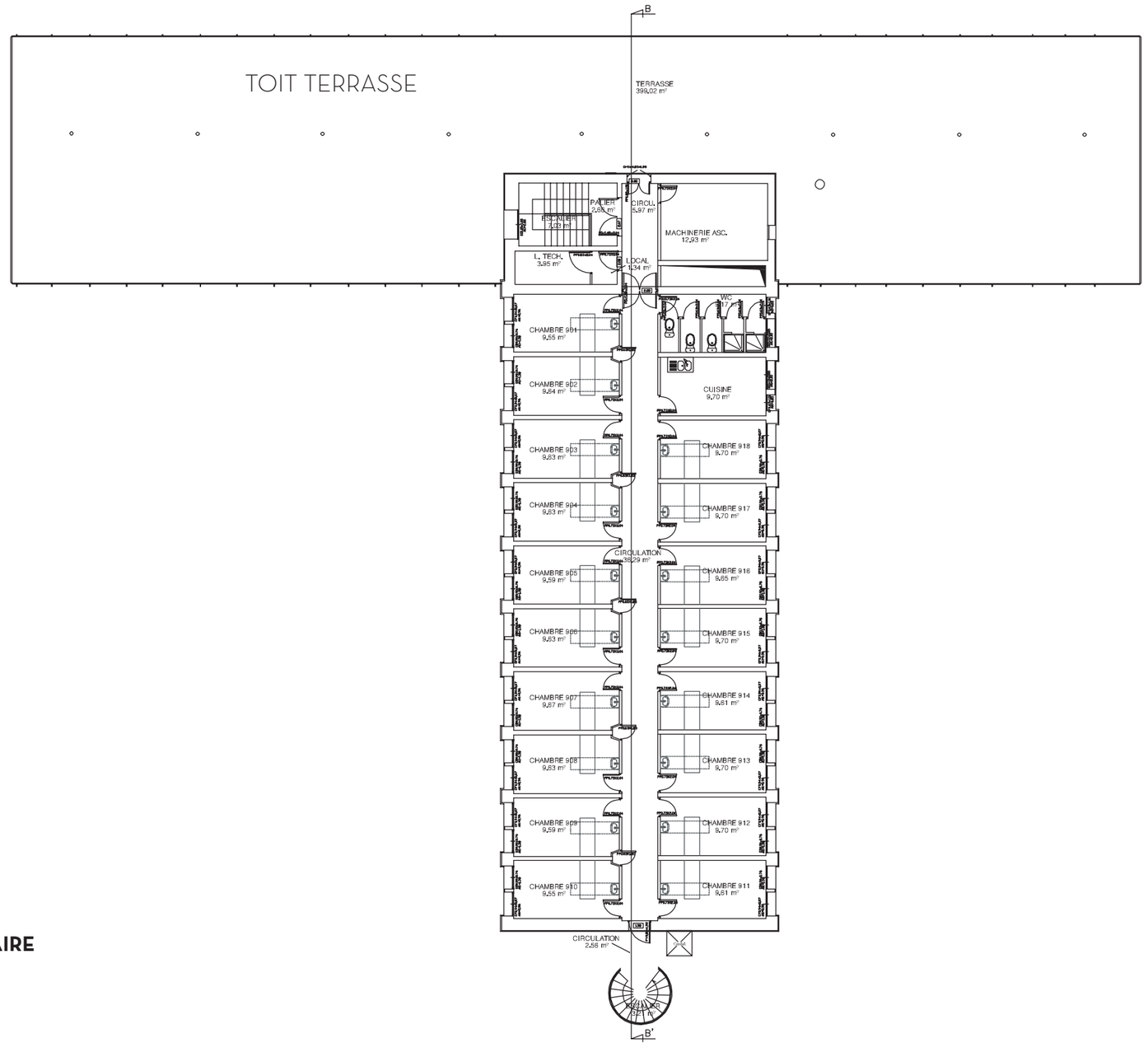
ESPACES CONCERNÉS PAR LE PROJET

PLAN DE LA RÉSIDENCE UNIVERSITAIRE
COUPE B-B1
1/200

CROUS Aix-Marseille-Avignon
Le Directeur Général
Marc BRUANT

R+9 = + 25.66 = Habitation (dernier niveau)

Aucune intervention prévue à cet étage



ESPACES CONCERNÉS
PAR LE PROJET

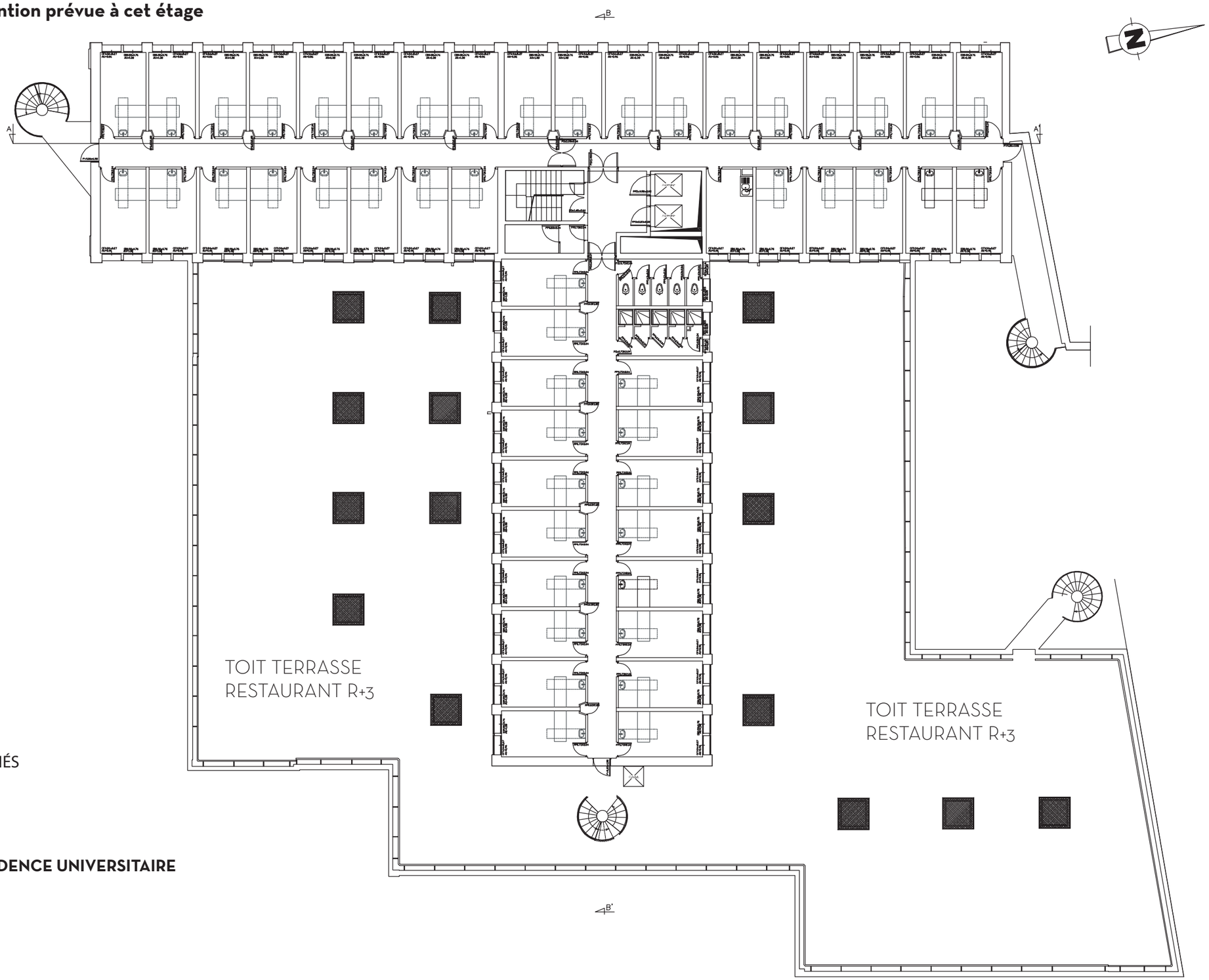
PLAN DE LA RÉSIDENCE UNIVERSITAIRE
ETAGE R+9
1/200

N

CROUS Aix-Marseille-Avignon
Le Directeur Général
Marc BRUANT

Etage type du R+3 au R+8 = Habitation

Aucune intervention prévue à cet étage



ESPACES CONCERNÉS
PAR LE PROJET

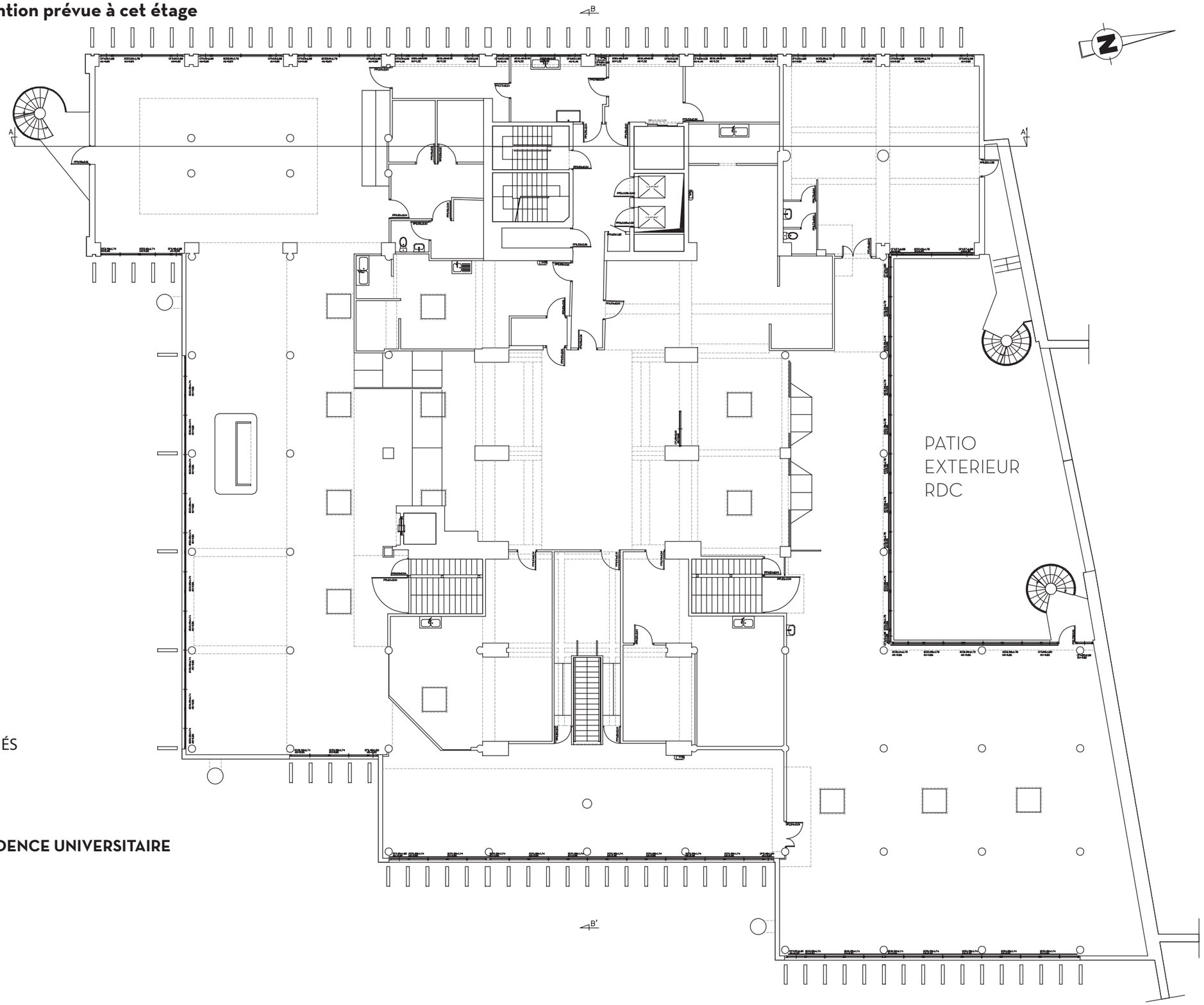
PLAN DE LA RÉSIDENCE UNIVERSITAIRE
ETAGE R+3 - R+8
1/200

N

CROUS Aix-Marseille-Avignon
Le Directeur Général
Marc BRUANT

R+2 = + 6.00 = Restaurant universitaire - ERP

Aucune intervention prévue à cet étage



ESPACES CONCERNÉS
PAR LE PROJET

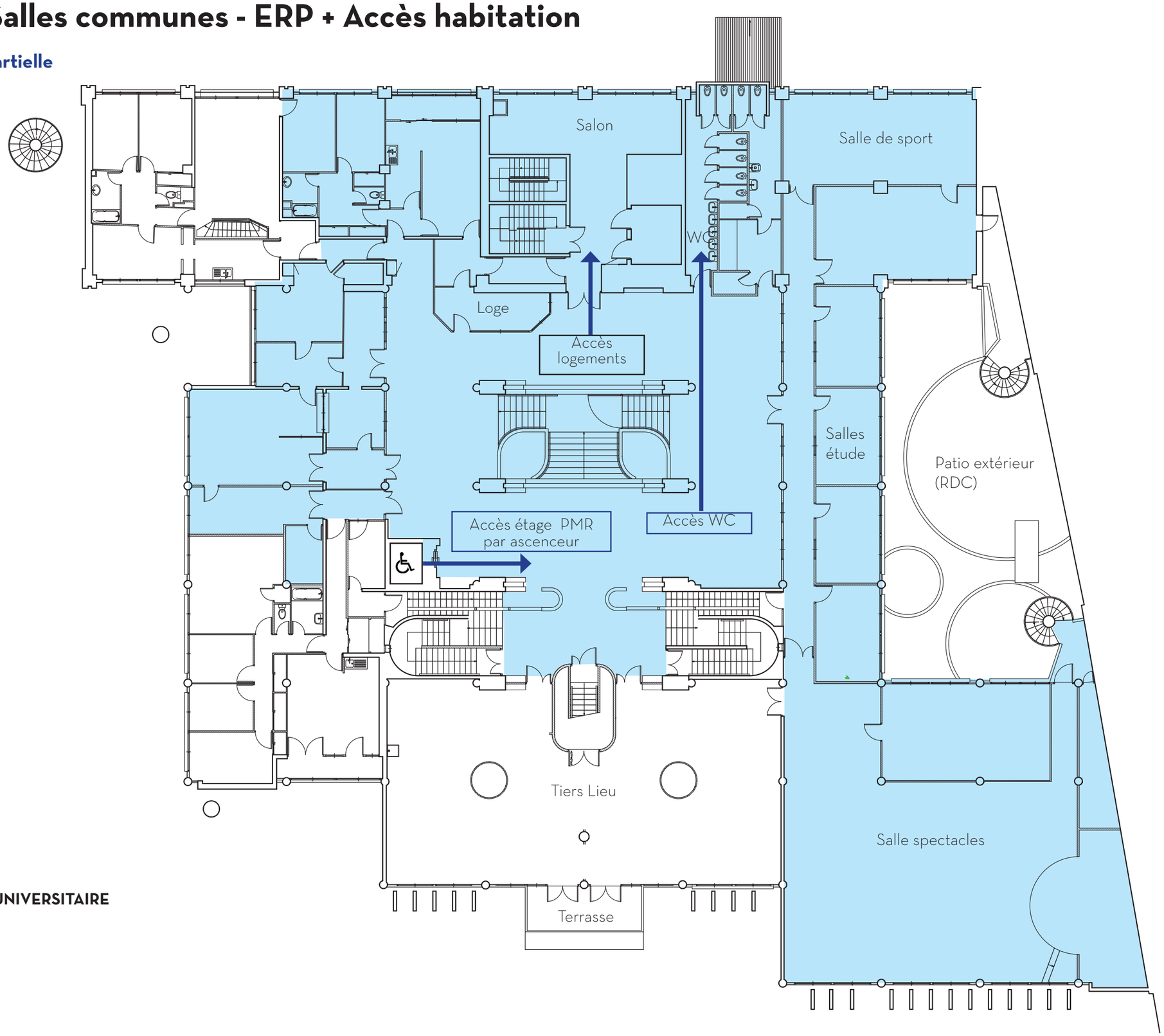
PLAN DE LA RÉSIDENCE UNIVERSITAIRE
ETAGE R+2
1/200

N

CROUS Aix-Marseille-Avignon
Le Directeur Général
Marc BRUANT

R+1 = +3.00 = Salles communes - ERP + Accès habitation

Projet de rénovation partielle



ESPACES CONCERNÉS
PAR LE PROJET

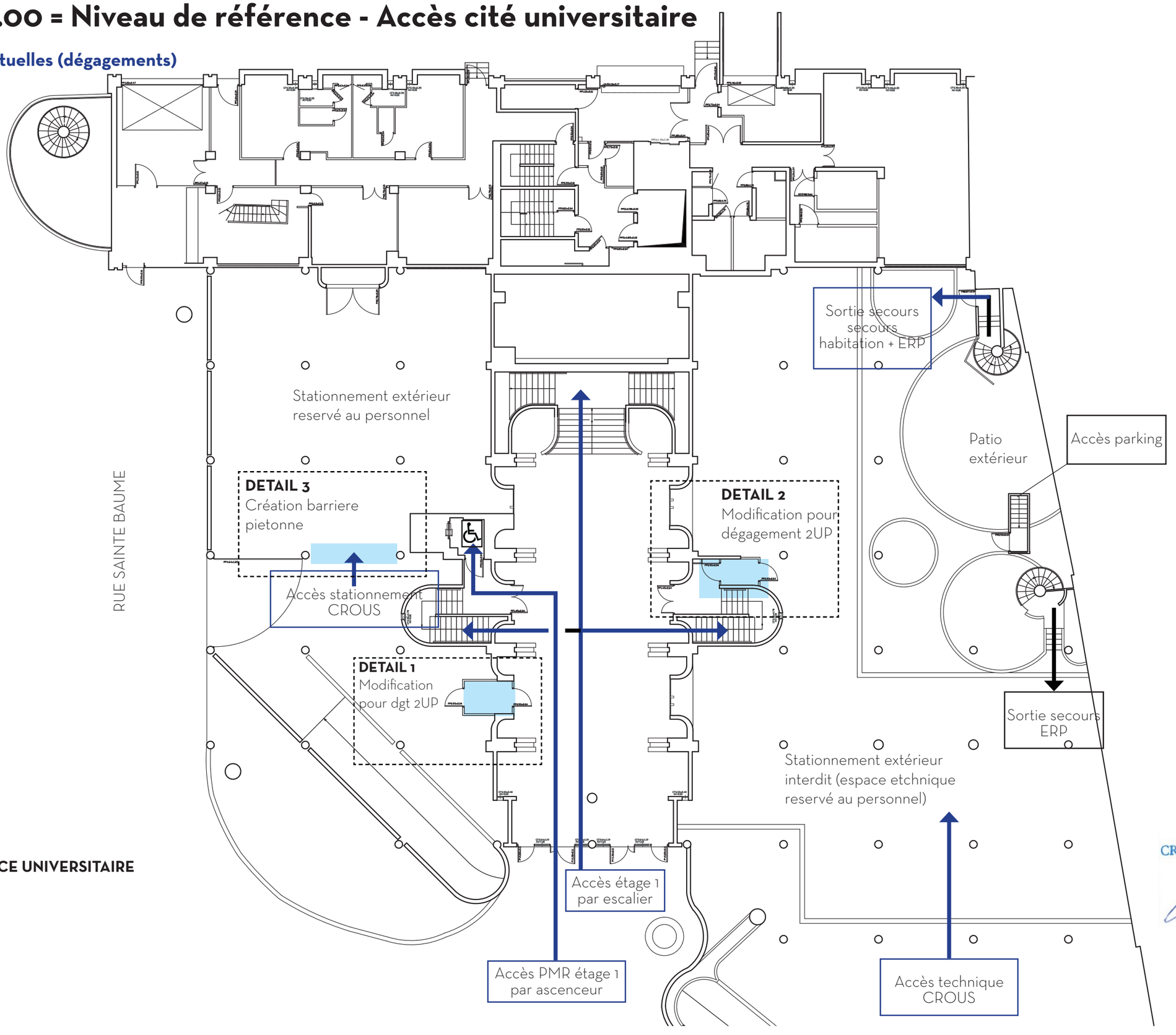
PLAN DE LA RÉSIDENCE UNIVERSITAIRE
ETAGE R+1
1/200

N

CROUS Aix-Marseille-Avignon
Le Directeur Général
Marc BRUANT

RDC = +/- 0.00 = Niveau de référence - Accès cité universitaire

Améliorations ponctuelles (dégagements)



ESPACES CONCERNÉS
PAR LE PROJET

PLAN DE LA RÉSIDENCE UNIVERSITAIRE
REZ-DE-CHAUSSEÉE
1/200

N

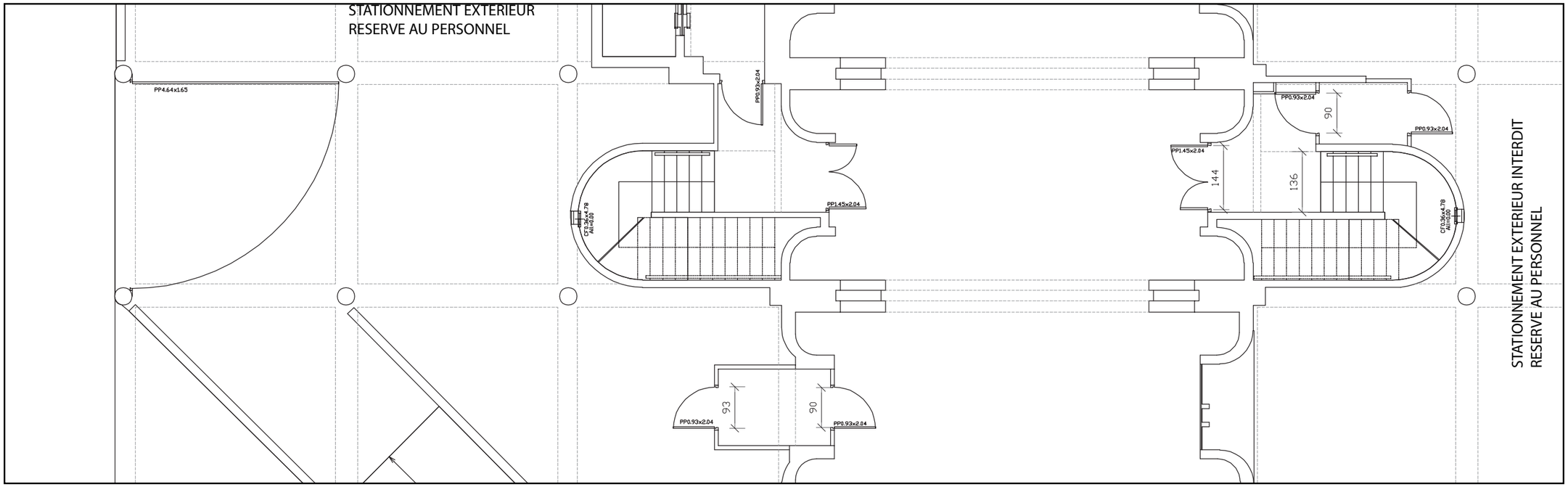
CROUS Aix-Marseille-Avignon
Le Directeur Général
Marc BRUANT

RDC = +/- 0.00 - Accès cité universitaire

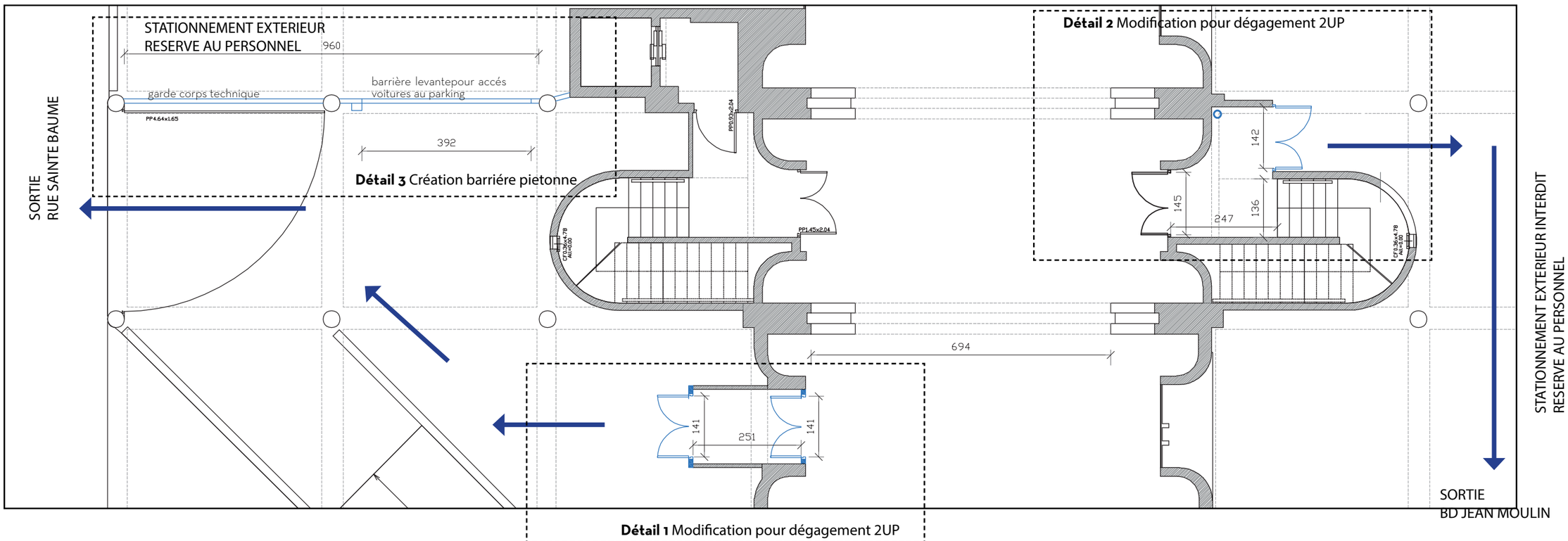
CROUS Aix-Marseille-Avignon
Le Directeur Général
Marc BRUANT

Détails améliorations au niveau des dégagements

EXISTANT
1:100



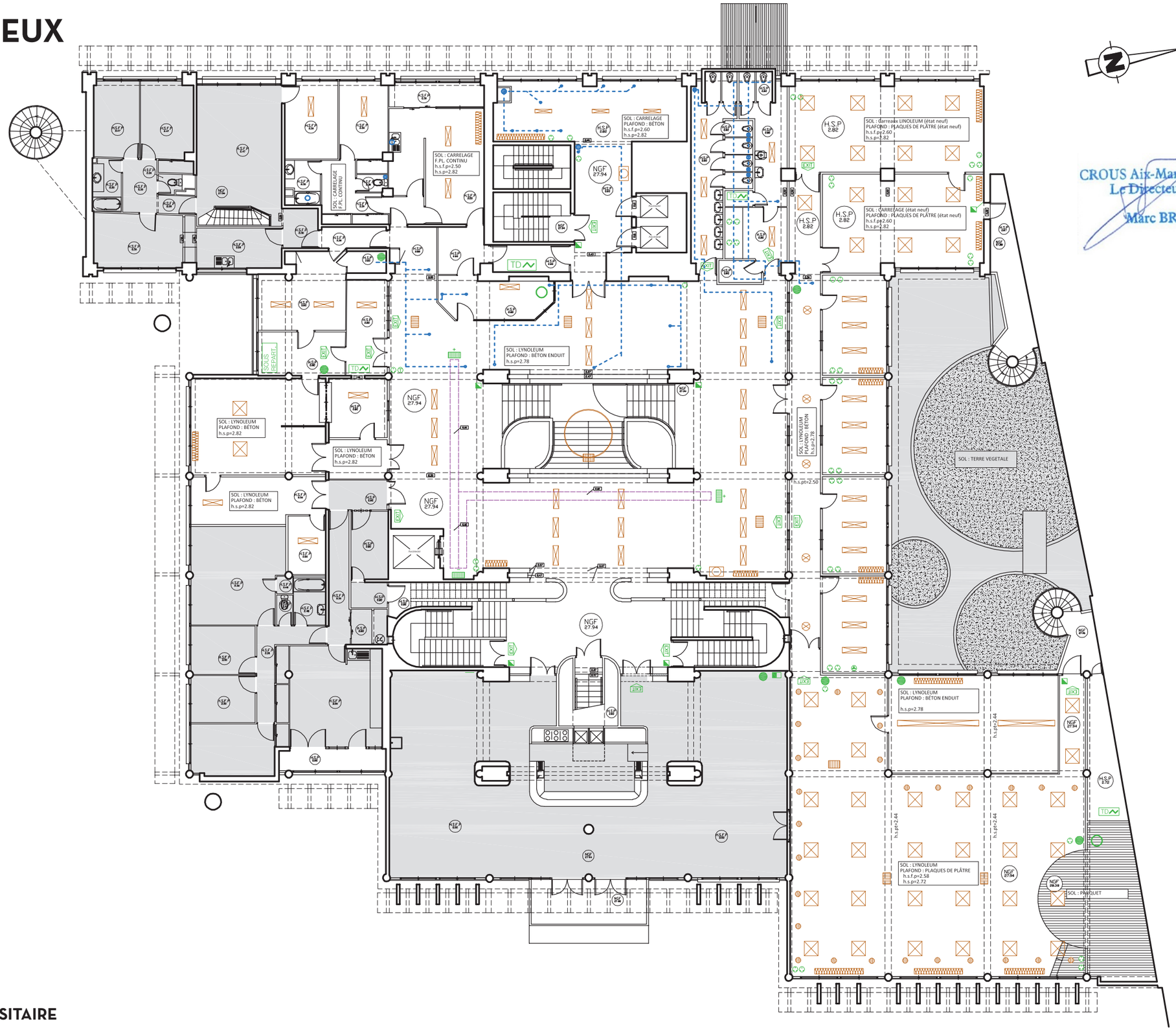
PROJET
1:100



R+1 - ETAT DES LIEUX

Legende :

- Tableau divisionnaire
- Secteurs électriques
- Régie
- Prises élec.
- Prises RJ45
- Prises Téléphone
- Réseaux eau apparentes (arrivé et évac.)
- Arrivées d'eau
- Evacuations verticales
- VMC apparente
- VMC (extracteur)
- VMC (souflage)
- Désenfumage
- Déclencheur manuel alarme feu
- Extincteur eau pulvérisé
- Eclairage sécurisé BAES
- Eclairage ambiance BAES
- Point d'accès wifi
- Eclairage spot encastré type 1
- Eclairage spot encastré type 2
- Lumière type bande néon
- Eclairage néon plafond
- Eclairage dalles néon plafond
- Radiateur
- R.I.A.
- Grille avec eau exter.
- Plaque d'égout
- Grille d'inspection (faux-plafond)
- Projection VMC



CROUS Aix-Marseille-Avignon
Le Directeur Général
Marc BRUANT

Espaces non concernés par le projet

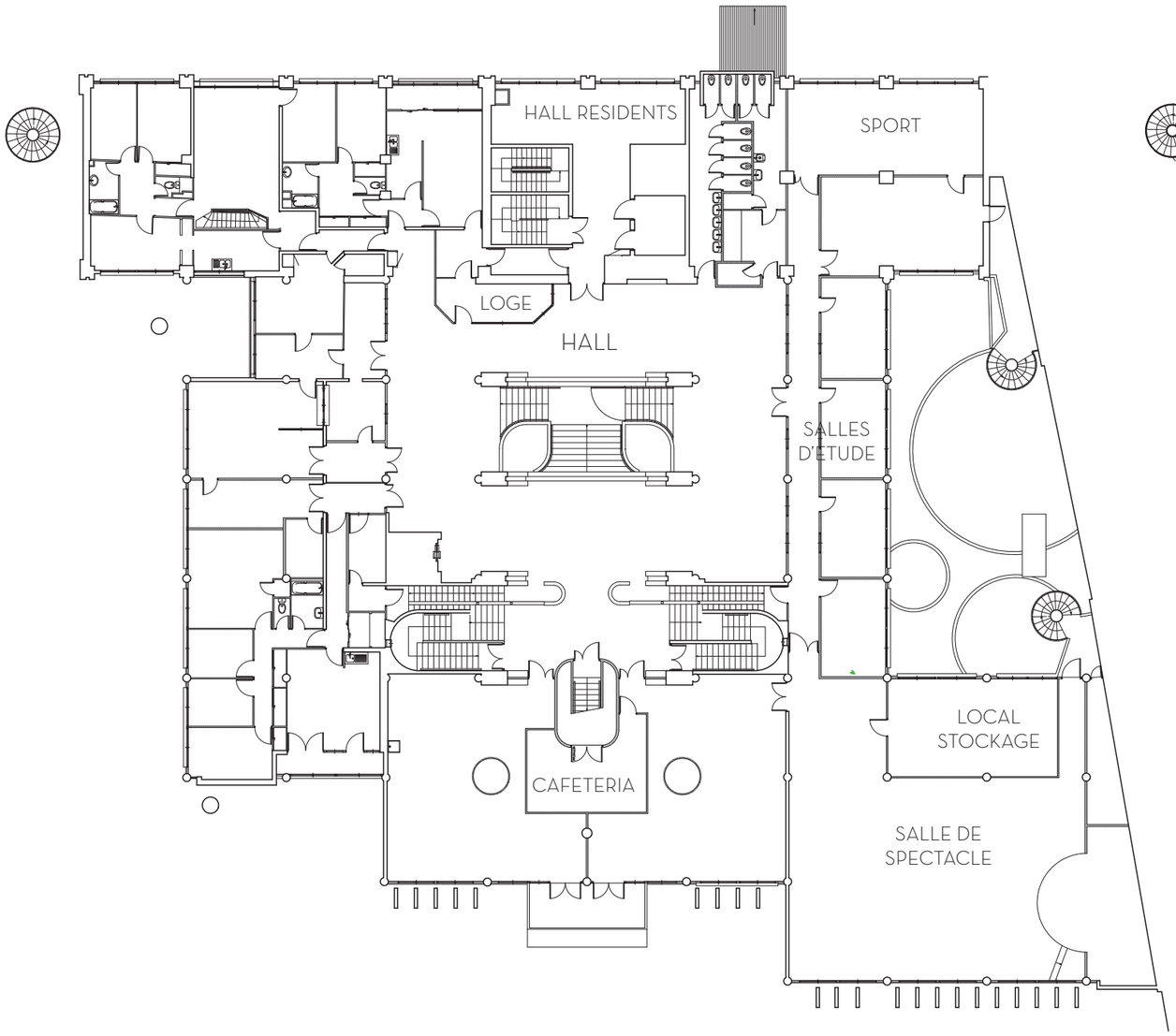
PLAN DE LA RÉSIDENCE UNIVERSITAIRE

ETAGE 1

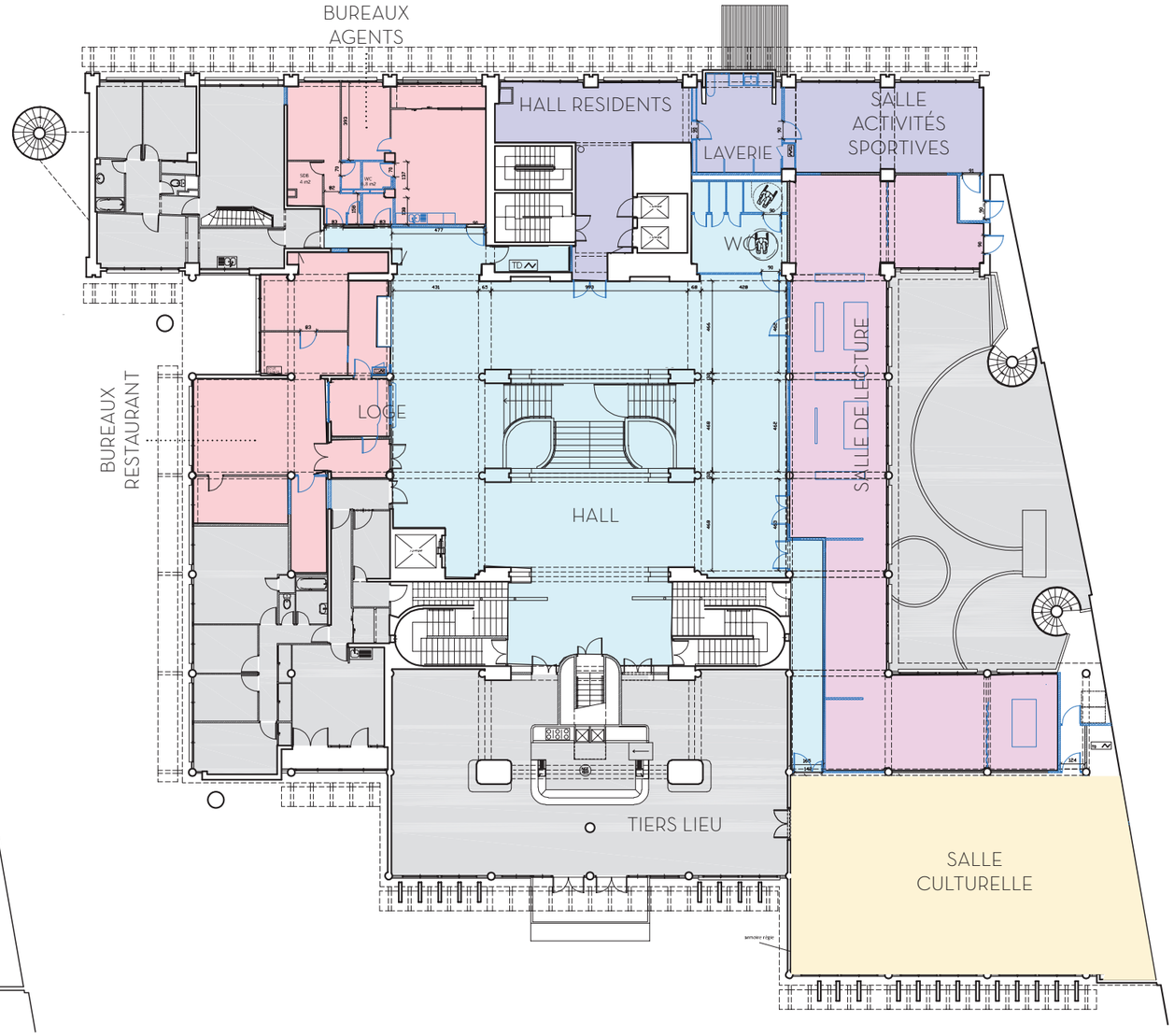
1/200

R+1 - SCHEMA USAGES

EXISTANT



PROJET



Légende :

- Espaces de lecture
- Espaces culturels
- Circulation / services
- Espaces non concernés par le projet
- Espaces de vie (résidents)
- Espaces agents du Crous

CROUS Aix-Marseille-Avignon
Le Directeur Général
Marc BRUANT

BUREAUX AGENTS
non accessibles au public

ESPACE RESIDENTS
Accessibles aux residents

EAS 1
Espace d'attente securisé espace accés libre et désanfumable de 28m² éclairage de securité et extincteur. Dimensionné pour 11 fauteuils minimum.

1 espace :
80x130 cm

BUREAUX RESTAURANT
non accessibles au public

HALL RESIDENTS
49 m2

LAVERIE
21 m2

SALLE D'ACTIVITÉS SPORT
44 m2

EAS 1

Cloison CF 1h

Porte CF 2h
2UP

Cloison CF 1h

1UP

1UP

1UP

Allées structurantes avec marquage au sol (120 cm de largeur de passage et espaces de manoeuvre de demi tour (150 cm de diamètre) tous les 6 métres

Cloisons CF 1h Portes PF 1/2h

1UP **2UP** **2UP**

distance : 28 m

HALL - CIRCULATIONS
290 m2

Ascenseur

Ascenseur

WC

TD

PATIO EXTERIEUR

SALLE DE LECTURE
186 m2 accessible au public

Portes PF 1/2h

Cloisons CF 1h

distance : 28 m

EAS 2
Espace d'attente securisé espace accés libre ex-tèrieur. Dimensionné pour 2 fauteuils minimum.

1UP

TIERS LIEU 168m2
accessible au public

SALLE CULTURELLE
140 m2
accessible au public

CROUS Aix-Marseille-Avignon
Le Directeur Général
Marc BRUANT

PLAN DE LA RÉSIDENCE UNIVERSITAIRE

ETAGE 1 échelle : 1/200

- Espace d'attente securisé (EAS)
- Espaces non accessibles au public
- Espaces non concernés par le projet

ESPACES AGENTS
Bureaux agents 88 m²

ESPACES RESIDENTS
Hall / laverie 49 + 21 m²
Salle d'activités sportives 44m²
Toilettes 22 m²

Accueil 9 m²
Bureaux restaurant 78 m²
Loge 9 m²

ESPACES AGENTS
Archives 10 m²

ESPACES CULTURELS
Espace de lecture 186m²
Stockage 5,5m²
Salle culturelle 140m²

Cloisons et meubles fixes (projet)

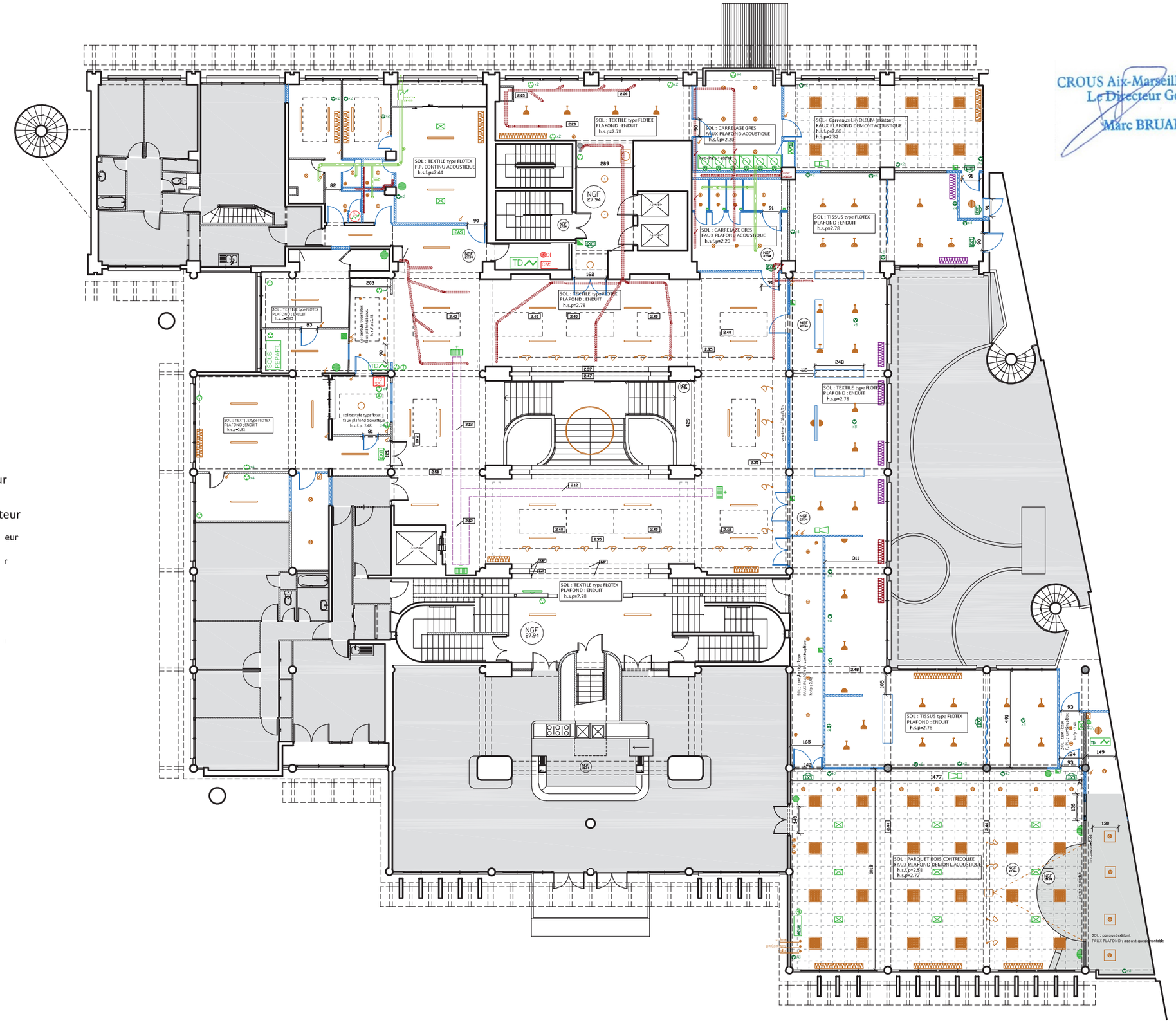
PLAN DE LA RÉSIDENCE UNIVERSITAIRE
ETAGE 1 échelle : 1/200

Espaces non concernés par le projet

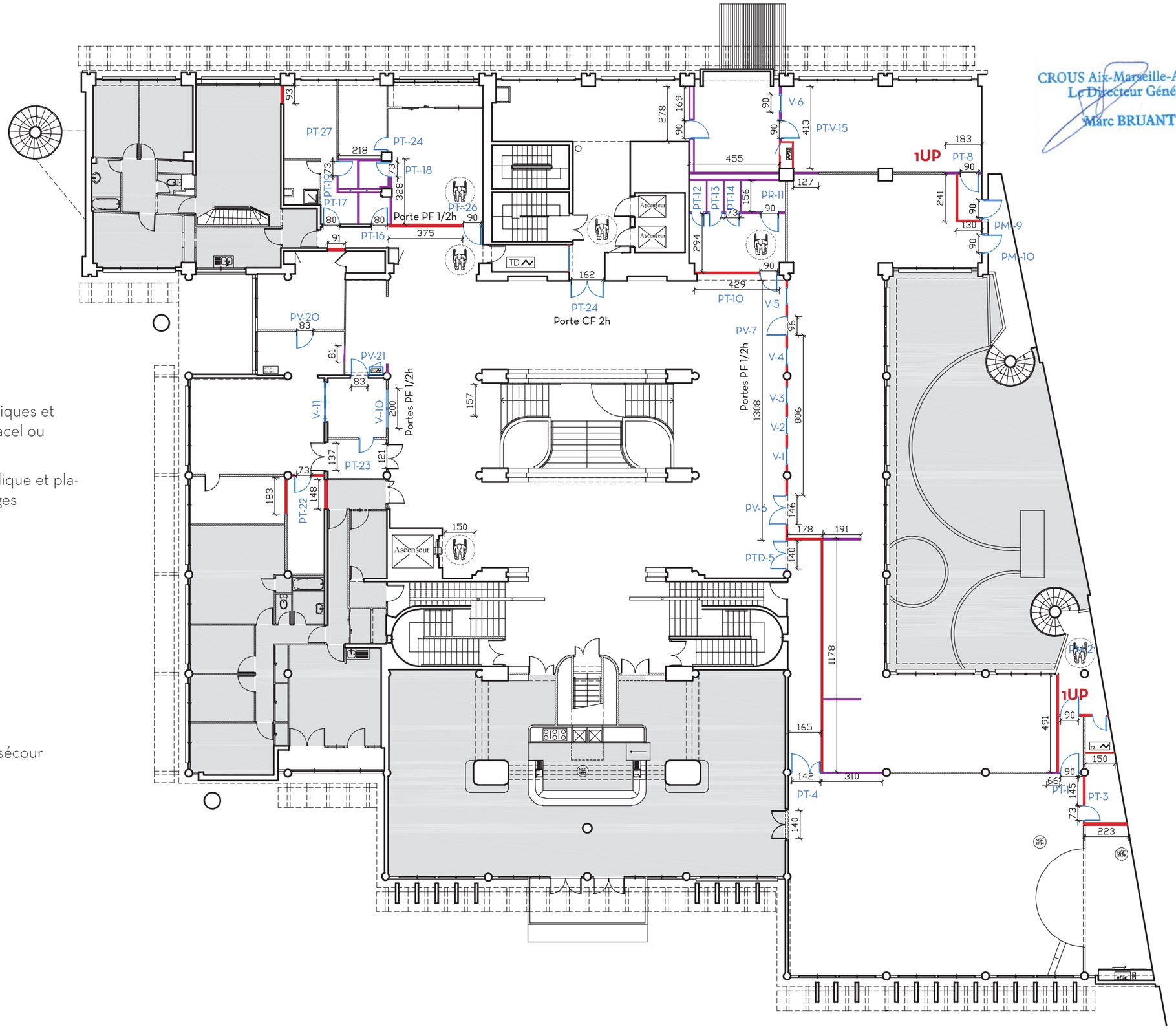
CROUS Aix-Marseille-Avignon
Le Directeur Général
Marc BRUANT

LEGENDE :

- Tableau divisionnaire à reconfigurer
- Prises élec.
- Prises RJ45
- TRE - Tableau de Report SSI
- CMSI - Centralisateur de mise en sécurité incendie
- Désenfumage
- Avertisseur sonore SSI
- Déclencheur manuel alarme feu
- Extincteur eau pulvérisé
- Eclairage sécurisé BAES
- Eclairage ambiance BAES
- Enceinte encastrée
- Point d'accès wifi
- Eclairage : dalles LED plafond
- Eclairage : plafonnier LED hublot étanche Ø 18
- Eclairage : downlight LED Ø 18cm commande par détecteur
- Eclairage : downlight LED Ø 11cm commande par interrupteur
- Eclairage : suspensions LED Ø 24 cm
- Eclairage : suspensions LED Ø 42 cm
- Eclairage de scene : mini projecteurs orientables
- Eclairage : suspensions lineaires LED 135 x 7 cm
- Eclairage suspension aneau LED Ø 120 cm -existant-
- Interrupteur
- Interrupteur étanche
- Bouton poussoir gradateur
- Détecteur de présence
- Réseaux eau et ventilation (arrivé et évac.)
- Evacuations verticales
- Arrivées d'eau
- VMC apparente
- Radiateur (existant)
- Radiateur (à déplacer)
- Radiateur (à rajouter)



CROUS Aix-Marseille-Avignon
Le Directeur Général
Marc BRUANT



Cloisons

- Cloisons coupe feu 1h : ossature métalliques et plaques plaques de fibres-gypse Fermacel ou équivalent
- Cloisons acoustiques : ossature métallique et plaques de plâtre acoustique et hydrofuges (pièces humides)

Portes et menuiseries :

PT-	Bloc porte bois simple battant
PTD-	Bloc porte bois double battant
PM-	Bloc porte métal (extèrieur) - issue de sécour
PV-	Bloc porte vitrée
PR-	Bloc porte pmr
PC-	Bloc porte coulissante
V-	Verrière chassis fixe

PLAN DE LA RÉSIDENCE UNIVERSITAIRE

ETAGE 1 échelle : 1/200

Espaces non concernés par le projet

CROUS Aix-Marseille-Avignon
Le Directeur Général
Marc BRUANT

LEGENDE :

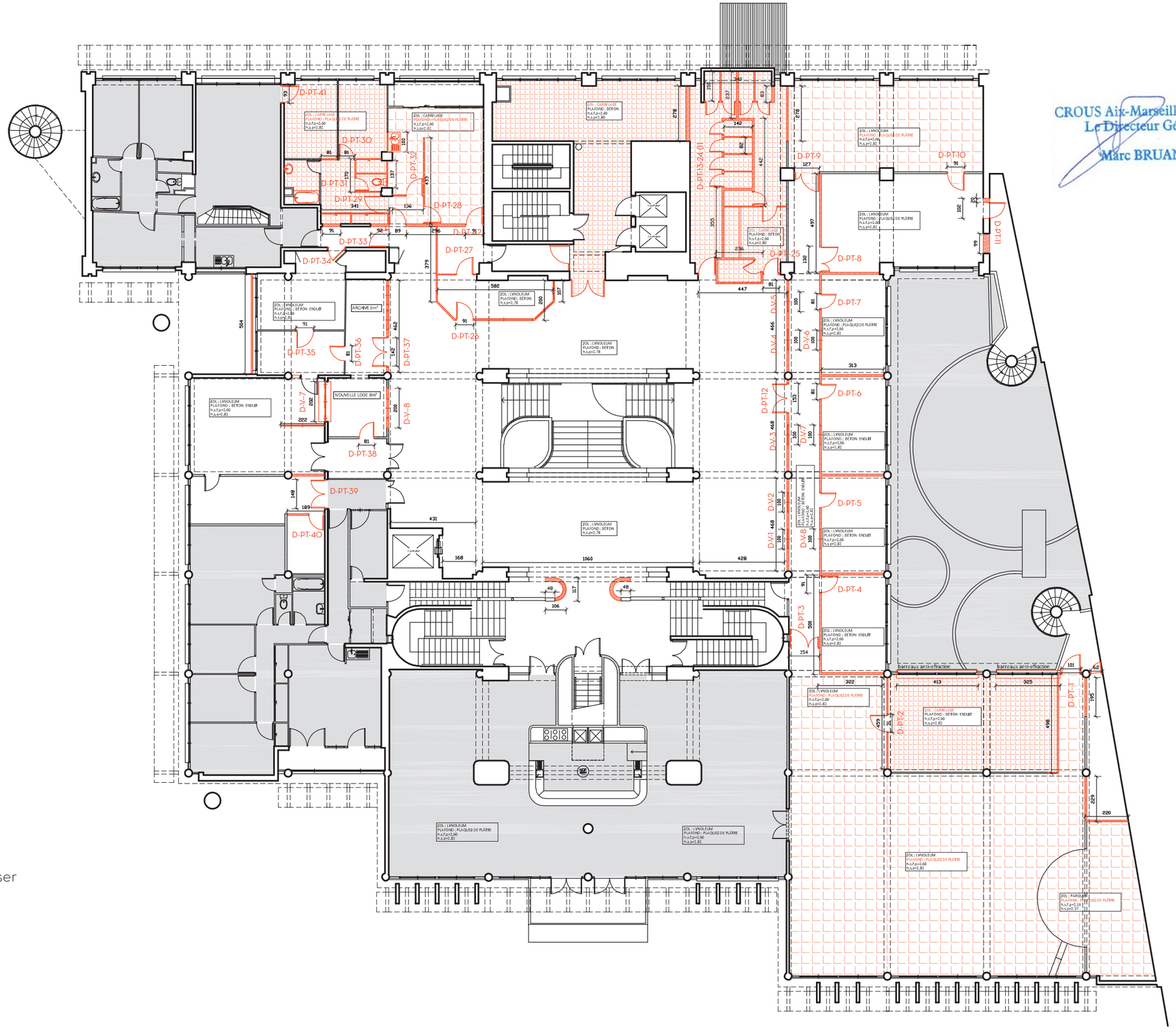
Revêtements de sol à déposer

Faux plafonds à déposer

Cloisons à démolir

D-PT-34 Bloc porte à déposer

D-V-4 Verrière avec chassis fixes à déposer



PLAN DE LA RÉSIDENCE UNIVERSITAIRE
ETAGE 1 échelle : 1/200

Espaces non concernés par le projet

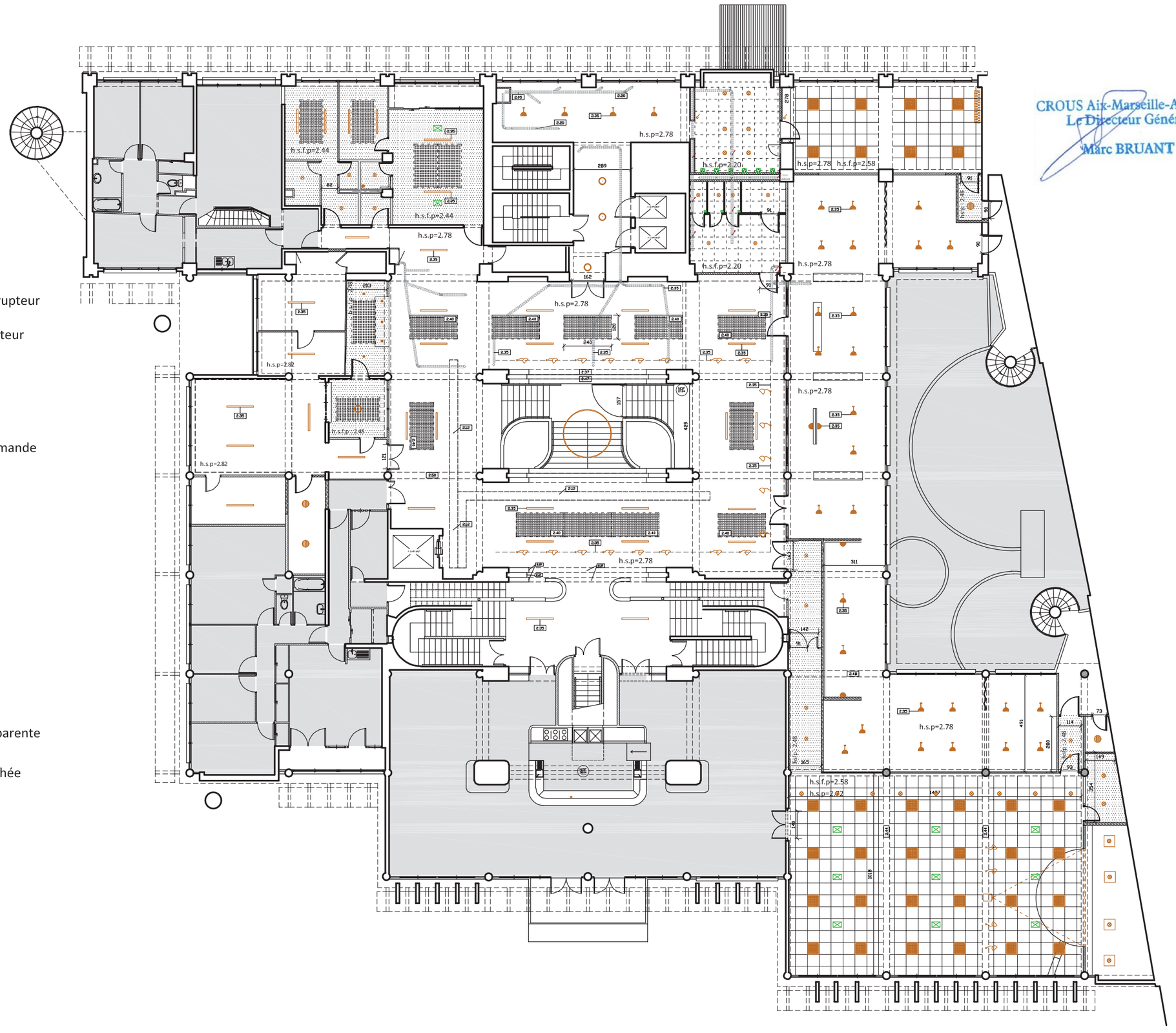
LEGENDE :

Eclairage

- T1 : Dalles LED plafond 60x60cm
- T2 : Plafonnier LED hublot étanche Ø 18
- T3 : Plafonnier LED design Ø 24 cm
- T4 : Downlight LED Ø 11cm commande par interrupteur
- T5 : downlight LED Ø 18cm commande par détecteur
- T6 : suspension LED Ø 24 cm
- T7 : applique murale LED
- T8 : downlight LED Ø 18cm multicouleur - telecomande
- T9 : mini-projecteurs orientables
- T10 : suspensions lineaires LED 135 x 7 cm
- Existant : suspension aneau LED Ø 120 cm

Plafonds

- Faux plafond continu plaques plâtre
- Faux plafond continu plaques plâtre acoustiques
- Faux plafond discontinu acoustique ossature apparente
- Faux plafond discontinu acoustique ossature cachée
- Panneaux acoustiques suspendus
- Plafond enduit
- Réseaux apparents



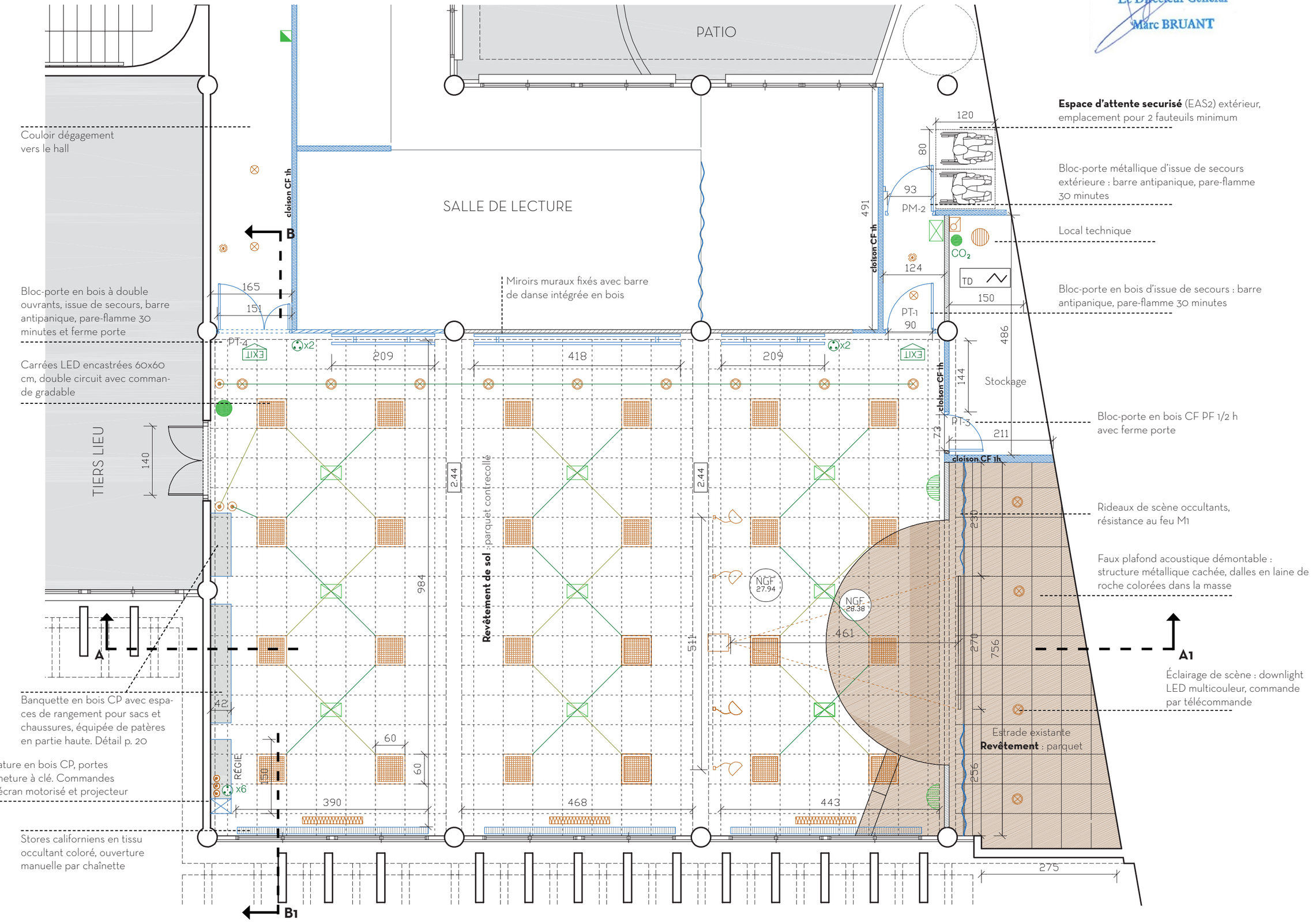
CROUS Aix-Marseille-Avignon
Le Directeur Général
Marc BRUANT

PLAN DE LA RÉSIDENCE UNIVERSITAIRE

ETAGE 1 échelle : 1/200

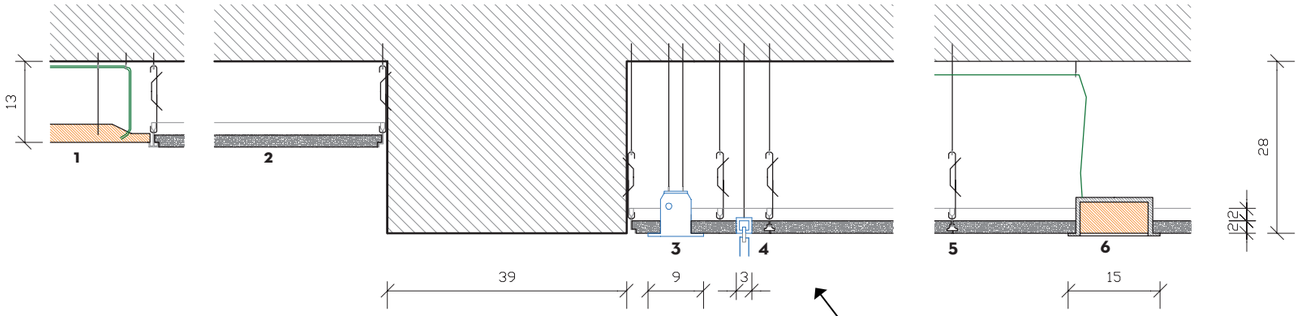
Espaces non concernés par le projet

CROUS Aix-Marseille-Avignon
Le Directeur Général
Marc BRUANT

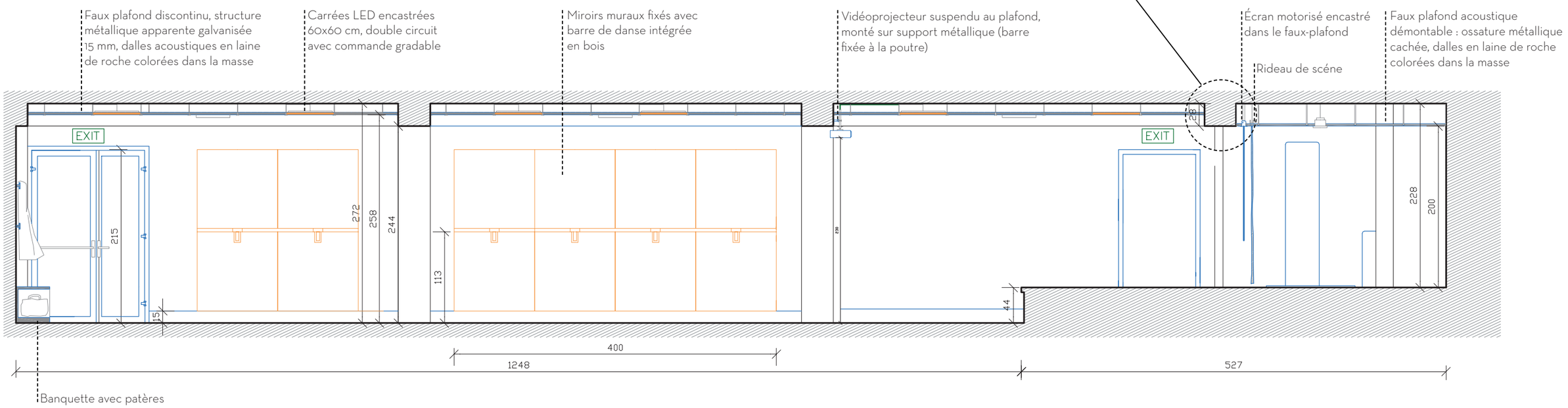


DÉTAIL FAUX PLAFOND échelle 1:10

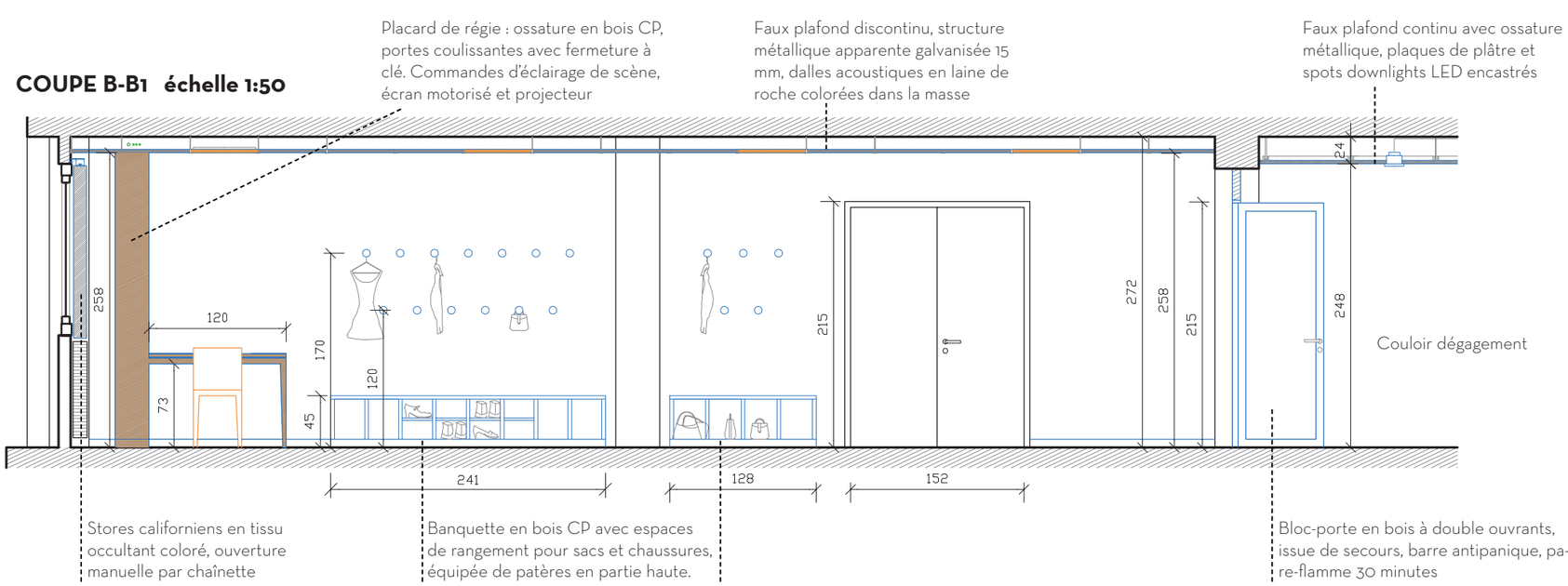
1 Carrées LED encastrées 60x60 cm, double circuit avec commande gradable
2 Faux plafond discontinu, structure métallique apparente galvanisée 15 mm, dalles acoustiques en laine de roche colorées dans la masse
3 Écran motorisé suspendu, fixé au plafond par câbles en acier, encastré dans le faux-plafond
4 Rail métallique pour rideau de scène avec coulissement sur roulettes, encastré dans le faux-plafond
5 Faux plafond acoustique démontable : ossature métallique cachée, dalles en laine de roche colorées dans la masse
6 Éclairage de scène : downlight LED multicouleur, commande par télécommande, spots encastrés dans le faux plafond



COUPE A-A1 échelle 1:50



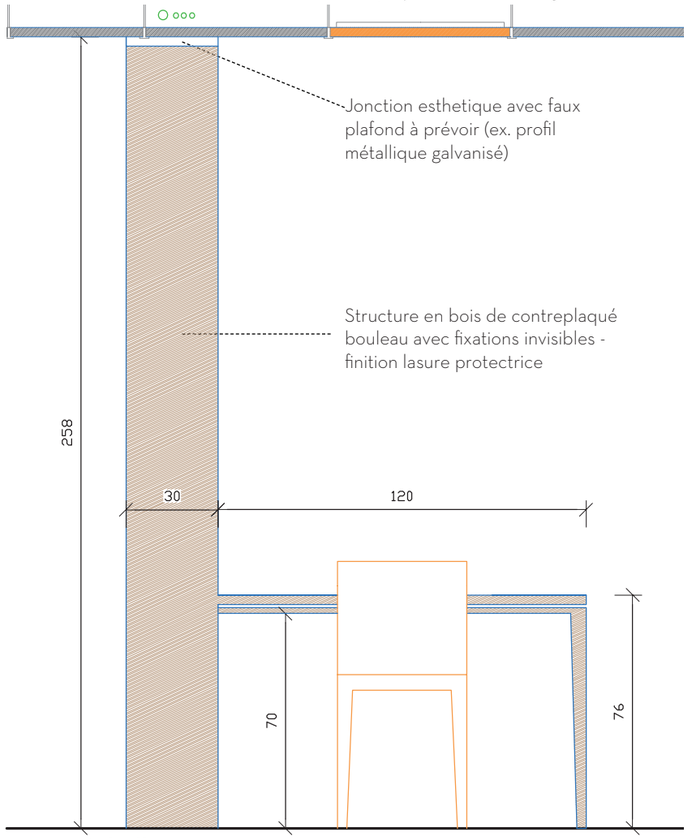
COUPE B-B1 échelle 1:50



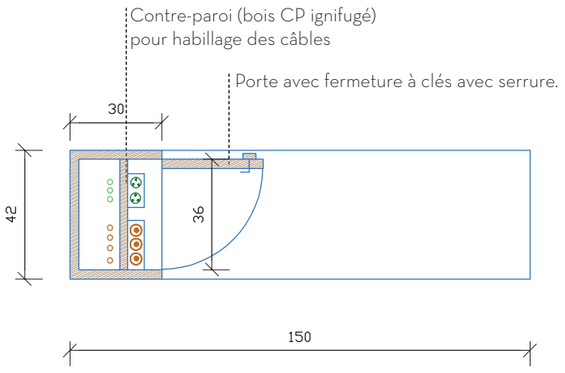
CROUS Aix-Marseille-Avignon
Le Directeur Général
Marc BRUANT

DÉTAIL PLACARD RÉGIE

Armoire avec bureau destiné à contenir les commandes du vidéoprojecteur, de l'éclairage de l'estrade et de la sonorisation.



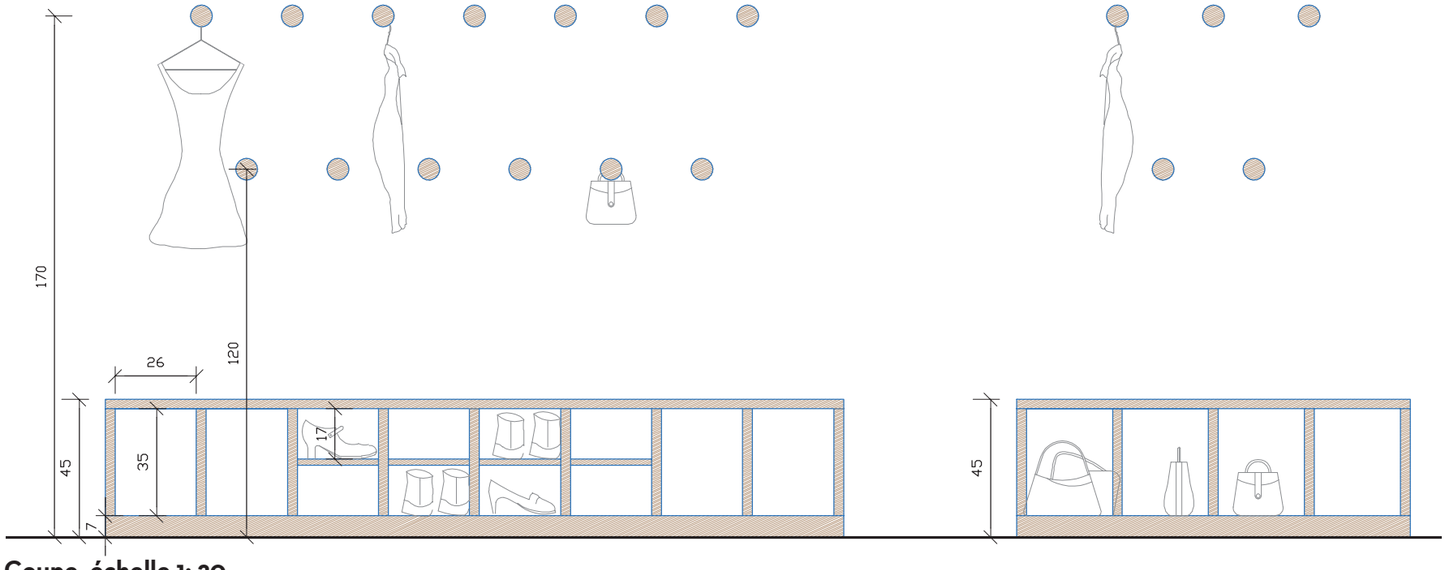
Coupe échelle 1: 20



Plan échelle 1: 20

DÉTAIL BANQUETTE AVEC PATERES

Banquette en bois CP bouleau avec espaces de rangement pour sacs et chaussures, équipée de patères colorés en partie haute.

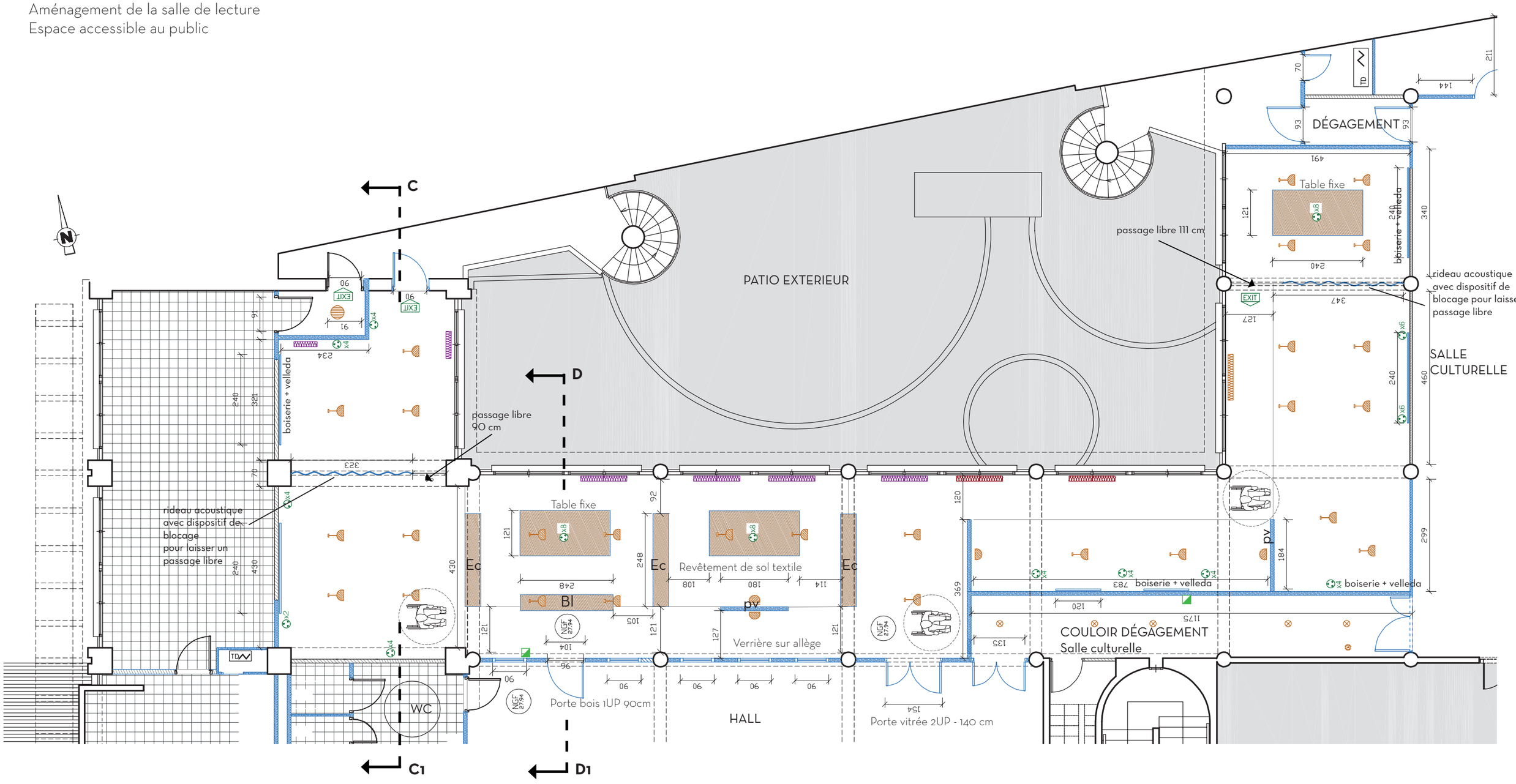


Coupe échelle 1: 20

CROUS Aix-Marseille-Avignon
Le Directeur Général
Marc BRUANT

SALLE DE LECTURE
Plan échelle 1:100

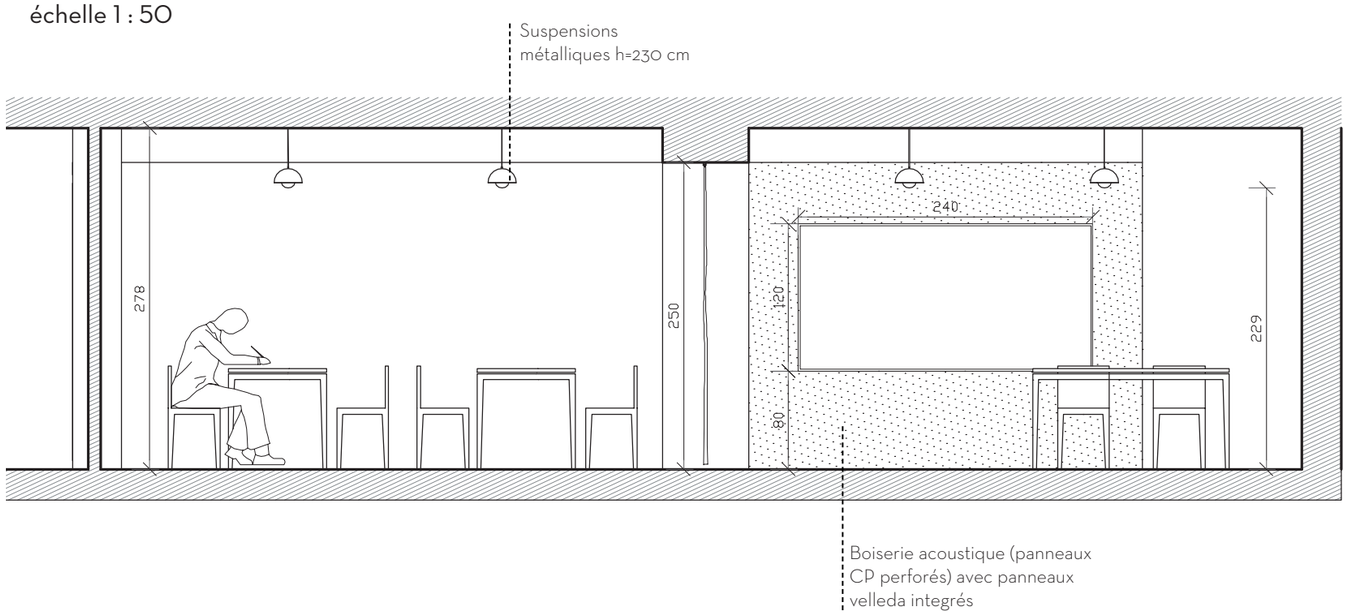
Aménagement de la salle de lecture
Espace accessible au public



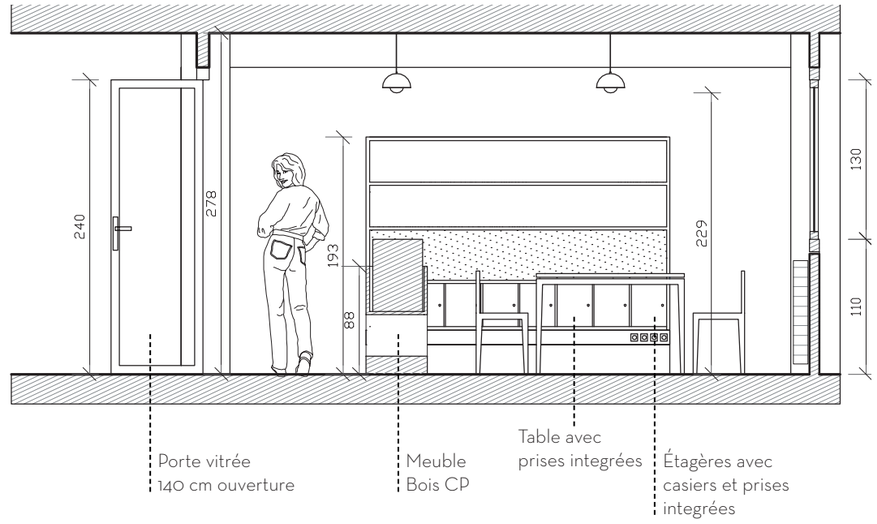
CROUS Aix-Marseille-Avignon
Le Directeur Général
Marc BRUANT

Cloisons et portes (projet)

COUPE C-C1
échelle 1 : 50

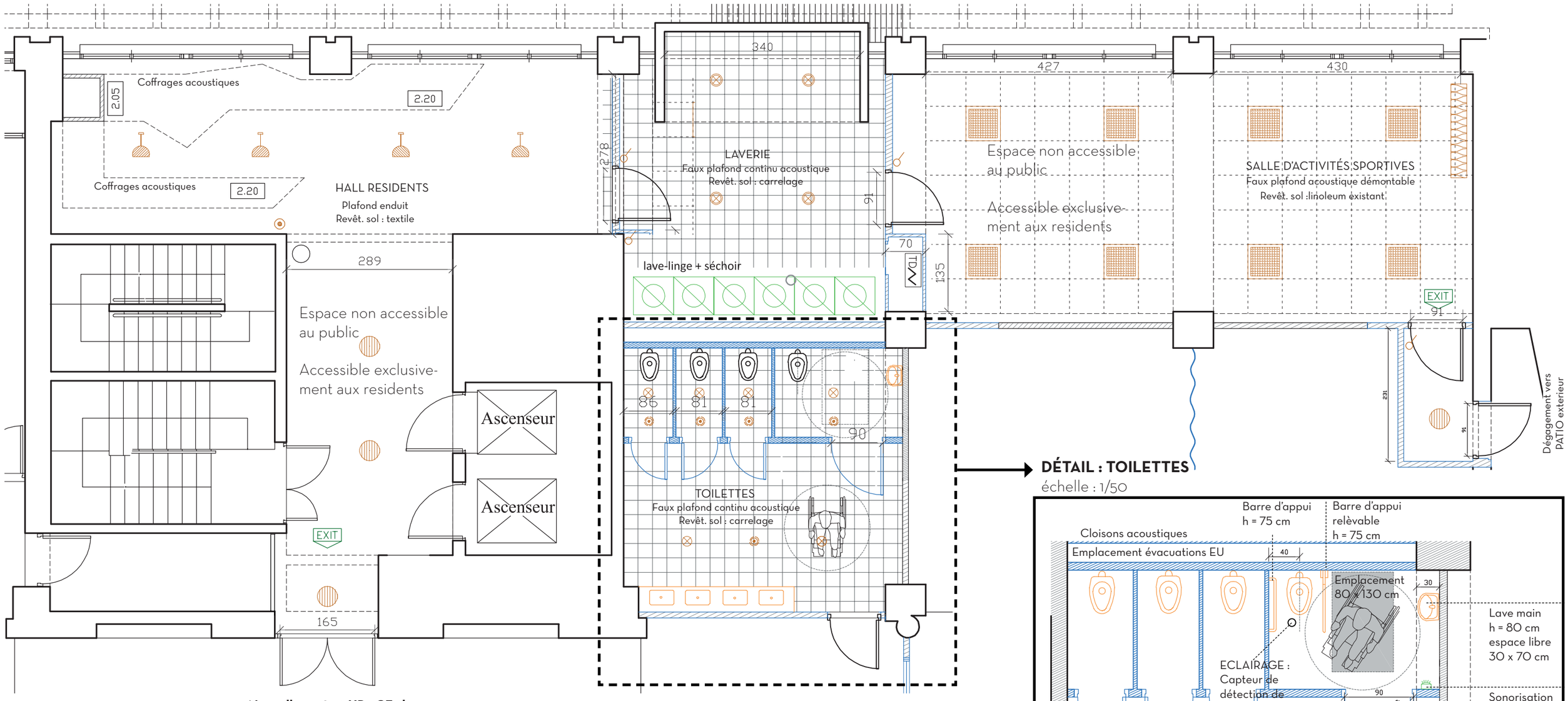


COUPE D-D1
échelle 1 : 50



CROUS Aix-Marseille-Avignon
Le Directeur Général

Marc BRUANT

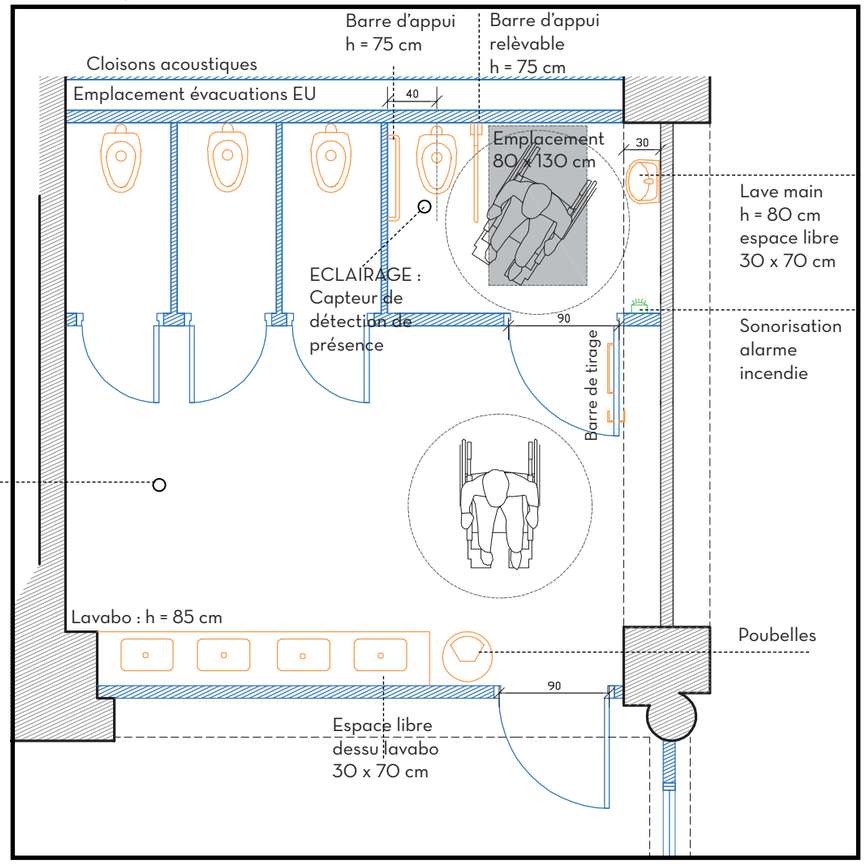


Nouvelle porte 2 UP - CF 2h
Dégagement vers le HALL

CROUS Aix-Marseille-Avignon
Le Directeur Général
Marc BRUANT

Cloisons et portes rajoutées

DÉTAIL : TOILETTES
échelle : 1/50



Toilettes PMR

La configuration d'avant projet des services sanitaires - 8 cabines WC avec lavabos communs - ne présente aucun aménagement accessible aux personnes à mobilité réduite. Notre proposition prévoit de réduire le bloc, qui sera toujours accessible depuis le hall central, et de créer 4 cabines WC hommes/ femmes, dont une aménagée pour les personnes à mobilité réduite.

25

HALL ET BUREAUX
échelle 1:100

Equipe de maîtrise d'oeuvre :
Gabriele Salvia, Tiers-LAB,
I.G. TECH, Marcy Design

Maître d'ouvrage :
CROUS AIX-MARSEILLE AVIGNON
31 avenue Jules FERRY, 13621 AIX EN PROVENCE

CREATION D'ESPACES COLLECTIFS ET CULTURELS OUVERTS AUX ETUDIANTS - CITE U GALINAT/ MARSEILLE
APD - 4 novembre 2024

CROUS Aix-Marseille-Avignon
Le Directeur Général
Marc BRUANT

ESPACE AGENTS non accessible au public
bureau agents
veranda
EAS 1
HALL RESIDENTS
LAVERIE
non accessible au public
vidoir
ESPACE AGENTS non accessible au public
cuisine
cloison et porte CF 1h
non accessible au public
Ascenseur
Ascenseur
WC
BUREAUX RESTAURANT- non accessibles au public
ACCEUIL
espace accessible
nouvelle porte CF 2h
Coffrages acoustiques
Coffrages acoustiques
SALLE DE LECTURE
porte vitrée
LOGE non accessible
BUREAUX RESTAURANT- non accessibles au public
Coffrages acoustiques
Coffrages acoustiques
NGF 27.94
Ascenseur
h.s.p=2.78
E
E1
F1
82
83
150
131
83
226
90
124
59
50
2.50
2.12
2.40
2.37
2.47

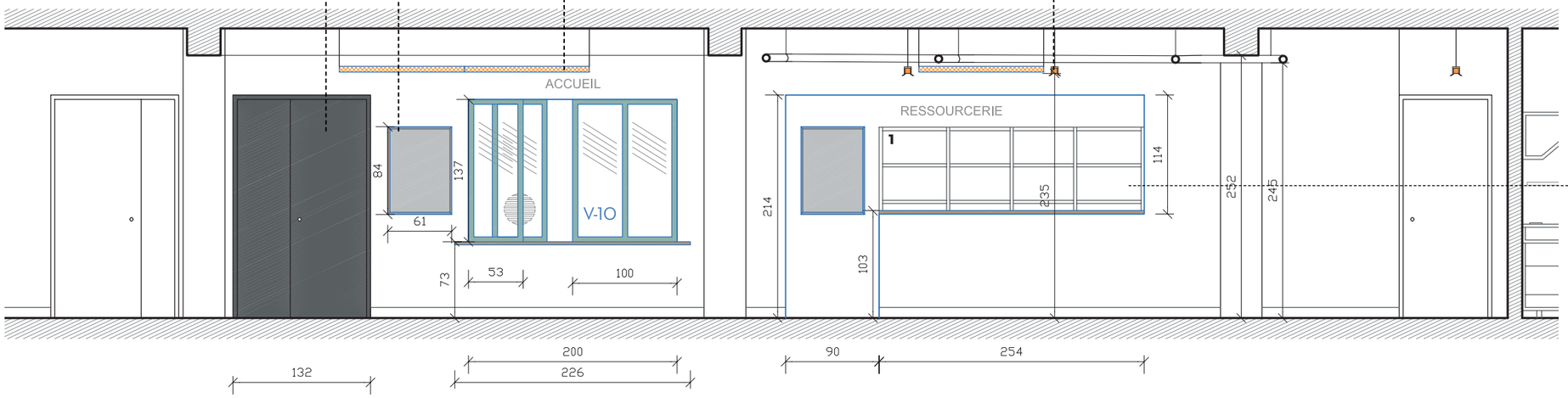
COUPE E-E1
échelle 1 : 50

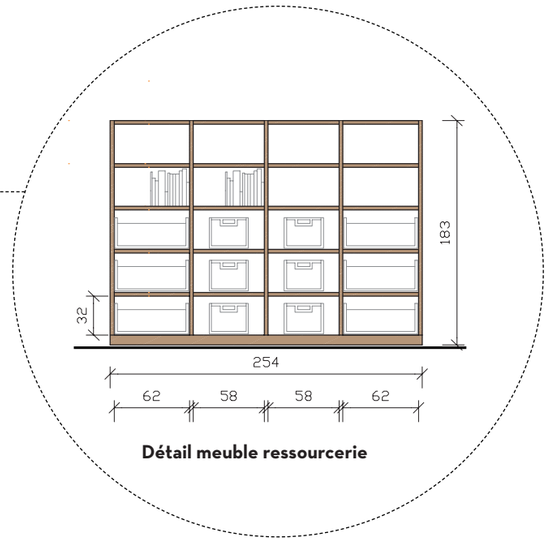
Porte bois existante (remise en peinture)

Panneau d'affichage type Forbo Bulletin Bord ou équivalent, fixé au mur (84 x 137 cm)

Panneaux acoustique suspendu au plafond (2400 x 1200 mm avec une épaisseur de 55 mm) recouvert d'une housse textile transonore de couleur vieux rose. Les panneaux, fixés par tiges ou câbles métalliques, sont fabriqués avec une armature en acier et un remplissage en ouate recyclée, offrant un coefficient d'absorption acoustique αw = 0,85.

Suspension linéaire LED 135x7 cm, cadre métallique, avec diffuseur en polycarbonate. Fixation au plafond parcâbles suspendus.





Détail meuble ressourcerie

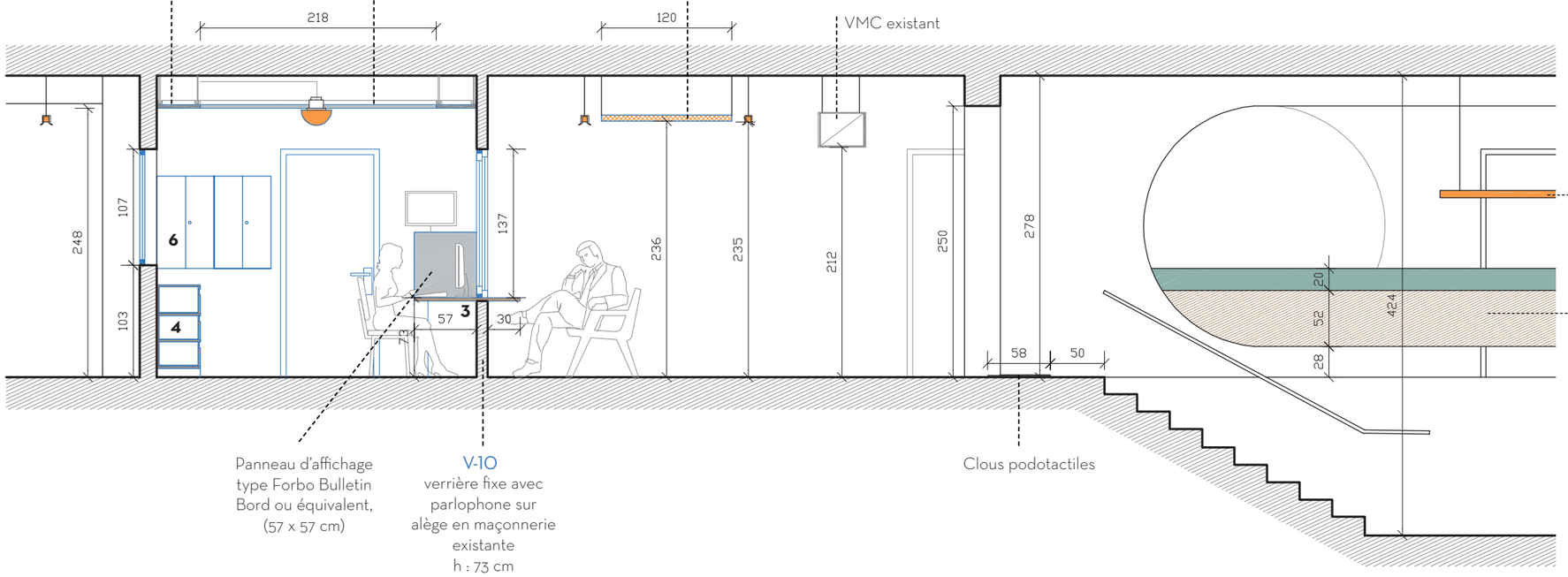
COUPE F-F1
échelle 1 : 50

Faux plafond continu en plaques de plâtres (finition : enduit et peinture)

Faux plafond continu acoustique en plâtre (240x120cm) avec plafonnier LED design (24cm) encastré

Panneaux acoustique suspendu au plafond (2400 x 1200 mm avec une épaisseur de 55 mm) recouvert d'une housse textile transonore de couleur vieux rose. Les panneaux, fixés par tiges ou câbles métalliques, sont fabriqués avec une armature en acier et un remplissage en ouate recyclée, offrant un coefficient d'absorption acoustique αw = 0,85.

VMC existant



Aneau LED existant suspendu au plafond

Restauration des garde-corps composites bois-métal - décapage et remise en peinture.

Panneau d'affichage type Forbo Bulletin Bord ou équivalent, (57 x 57 cm)

V-10
verrière fixe avec parlophone sur alège en maçonnerie existante
h : 73 cm

Clous podotactiles

CROUS Aix-Marseille-Avignon
Le Directeur Général
Marc BRUANT